

י.ת.ב. בע"מ  
**נבדק**  
 שם הבדק: תסרת יתב כ"א  
 שם המבקר: \_\_\_\_\_  
 תאריך: 15/3/21  
 אין בבדיקה זו משום אישור לסטייה מכל הוראות החוק  
 ו/או התקנות ו/או המכרז ו/או החוזה

פרויקט "ELLA" במודיעין  
 נספח עמלת חוק ערבות מכר

דירה מספר \_\_\_\_\_  
 בניין מספר \_\_\_\_\_

הנספח נחתם ביום \_\_\_\_\_

בוני התיכון הנדסה אזרחית ותשתיות בע"מ  
 (להלן: "החברה")

בין:

מצד אחד

1. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

לבין:

2. \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הרוכש")

מצד שני

על פי הסכם המכר שנחתם בין הרוכש לבין החברה ביום \_\_\_\_\_ (להלן: "ההסכם"), ובהתאם להוראות חוק המכר הבטחת השקעות של רוכשי דירות, התשל"ה-1974 (להלן: "חוק המכר") על החברה להבטיח את הכספים ששילם לה הקונה על חשבון מחיר יחידת הדיור, על דרך של מסירת ערבות בנקאית או העמדת פוליסת ביטוח מחברה מבטחת (להלן: "הערבות"). מוסכם בין הצדדים לעסקה, כי התמורה החוזית בין הצדדים כוללת סכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש, כמפורט להלן:

1. על פי ההסכם מוסכם, כי סכומים המשתלמים בעבור העמדת ערבות בשביל הרוכש ישולמו בפועל על ידי החברה בשביל הקונה.
2. תשלומים כאמור שישולמו כהוצאות בשביל הרוכש ישולמו מתוך חשבון הליווי הבנקאי שהנפיק ערבות לטובת הרוכש.
3. כל התשלומים העמלות וההוצאות הכרוכות בהבטחת כספי הרוכש הם בגובה המקובל בעסקאות מסוג זה בין צדדים שאינם קשורים והינם כדלהלן:  
 ריבית שנתית בשיעור של כ-0.8% מסך הכספים המופקדים בחשבון הליווי.
4. יובהר, כי סך התשלומים העמלות וההוצאות הכרוכות שישולמו לבנק בשביל הרוכש, בגין העמדת הערבות לרוכש לא עלו בפועל על הסכום ששולם בפועל על ידי החברה בשביל הרוכש.
5. במסמך החיוב שמוצא מטעם הבנק לחברה יופיעו שם הרוכש וגובה התשלומים העמלות וההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות.
6. החברה תציג פירוט של סך עלויות העמדת הערבות בהן נשאה החברה בשביל הרוכש. מסמך כאמור יועבר מאת החברה לרוכש בכתב.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הרוכש

החברה