

בוני התיכון - WIN קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

חוברת מכר

בנין מס': \_\_\_\_\_ 1

## הערות:

- מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
- תכניות אלו והאמור להלן, לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
- התכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תועבר לאחר קבלת היתר הבניה, ותבוא במקום תכנית זו.
- יש לקרוא ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרוייקט.

#### תכנית

- המידות המציגות בתכנית, הן מידות בניה מקיר בנוי לקיר בנוי, ללא ציפויים (טיח, קרמיקה, וכו').
- בפרטים של חלקי הפרוייקט לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, בחלונות, בדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות, ייתכנו שינויים בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
- סימון של מקורים, מכוונת כביסה, תנורים, רהיטים, הינם למידע בלבד, ואינם מהווים חלק מהממכר. מיקומם לא מחייב את החברה כלפי ביצוע הנקודות למערכות התברואה, חשמל ותקשורת. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המסומנים בתכנית, הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למצוין במפרט המכר בלבד.
- הנמכת תקרה למזוג אוויר (במידה יבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. מיקום, גודל וגובה יקבעו על פי תכניות הביצוע הסופיות.
- אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון:עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, חשמל, מתזים, תקשורת וכו', בתקרות ובקירות של הדירה, חדרים טכניים, מחסנים (אם יש), חניות וכיוצ"ב. במידה ותהיה צנרת (למתזים, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכד') הצנרת תבוצע ע"פ תוכניות הביצוע והנחיות הרשויות, ותהיה גלויה או מחופה.
- בחדרים שונים (רטובים, מ.מ.ד, מרפסות וכד') תהיה הגבהה/הנמכה ברצפה בסף המעבר. בחלק מהיציאות למרפסות/חצרות סף מוגבה.
- גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים, יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז, על פי התקן ו/או על פי דרישת המתכנן.
- גובה התקרה באזורי התקרה המונמכת ו/או בליטות אחרות כנדרש לפי מפרט המכר ו/או הוראות המתכננים ו/או הרשויות, יהיו לא פחות מ-2.05 מ'.
- מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, נקודות ניקוז, קולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות, יקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
- הטיפול בגגות, בקירות מסך (אם יש) ובחלונות על מרכיביהם (תחזוקה ותיקונים), ייעשה אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים לעבודות בגובה ובציוד כאמור בהנחיות תקן ישראלי ת"י 1139 חלק 1, חלק 2 (רשמי).
- בפתח שיוגדר כפתח חילוץ קומתי, אין להתקין סורג קבוע-כמפורט בתקנות התכנון והבניה.
- חניה המוגדרת "רמת שירות 2 או 3", הינה בעלת מידות חניה ומעבר קטנות מרמת שירות 1 ובד"כ יחייבו את הנהג לבצע תמרון נוסף בכניסה/ביציאה מהחניה.
- על בעל דירה אשר חניה ו/או שטח פרטי אחר המוצמד לדירתו, מהווה גישה לחדר/חלל טכני, לאפשר גישה דרך החניה ו/או השטח הפרטי האחר לחדר/חלל הטכני לצורך תחזוקה ככל שידרש ובכל עת.
- באיזורי חניה מקורים יעברו אלמנטים/רכיבים כגון קורות, תעלות תשתיות, צנרת, תאורה וכיוצ"ב-הכל ע"פ דרישות יועצי הפרוייקט ו/או דרישות הרשויות.

#### גג

- על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר משותף לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבי מיזוג אוויר, דוודים וכיוצ"ב משויכים לדירות פרטיות. סוגי המערכות, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו על פי התכניות לביצוע.

#### מגרש

- בתחומי המגרש, חצרות פרטיות (אם יש), שטחים משותפים, מחסנים, חניות ודירות, ייתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכיוצ"ב.
- לקווים אלו שוחות/תאי ביקורת. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלו לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
- מידות המגרש ומידות של חלקים כלשהם של הפרויקט, יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר. יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן פרטים אחרים שבתכנית כגון חניות, שטחים צמודים נוספים, שטחים עם זיקת הנאה, גינות משותפות, חצרות פרטיות לרבות כמות ומיקום השוחות/תאי ביקורת בחצר הפרטית, גדר, סוג ועומק המילוי וכמות הריצוף, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות חשמל, תקשורת, שוחות וכיוצ"ב-הכל ע"פ תכנון המתכננים ואישור הרשויות.
- פילרים (גומחות) עירוניים ושוחות של מערכות השונות (חשמל, בזק, טל"כ, גז, ביוב וכד') ימוקמו במגרש (באגפים) ועל חשבון שטח המגרש (באגפים) בהתאם לתכניות הפיתוח שיאושרו על ידי הרשויות.
- תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור חניות.
- גבולות המגרש ושטחים בפרויקט, יקבעו סופית על פי מפה לצרכי רישום ברשויות.
- יתכן רישום לזכות ולחובת המגרש/החלקה ו/או הדירות ו/או בעלי הדירות בבית, זיקות הנאה למעבר ולשימוש ככל שיידרש, לרבות בגין השבילים והדרכים המשותפים, לשטחים טכניים משותפים, ו/או יקבעו הוראות לגבי עניינים אלה בתקנון המוסכם שירשם.
- חדר שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
- ייעודי שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תכניות מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. אין החברה אחראית לשימוש/ייעודי קרקע מחוץ לגבולות המגרש.
- ייתכן והמסתור כביסה בקומת הקרקע יהיה במפלס הדירה

## מקרא:

|                |               |                         |               |
|----------------|---------------|-------------------------|---------------|
| רכוש משותף     | <span></span> | מספר דירה               | 10            |
| עמוד\קיר בטון  | <span></span> | איוורור מאולץ           | <span></span> |
| קיר בנוי בנקים | <span></span> | כוח חשמל דירתי          | <span></span> |
| משטח מרוצף     | <span></span> | קולטני ביוב             | <span></span> |
| מרפסת          | <span></span> | מערכת סינון אוויר במג'ד | <span></span> |
| חנייה פרטית    | <span></span> | צינור אוויר             | <span></span> |
| חניית נכים     | <span></span> | דוד מים                 | <span></span> |
| חניית אופנוע   | <span></span> | מחנה כביסה              | <span></span> |
| חניית אופניים  | <span></span> | הגבהה\הנמכה בסף המעבר   | <span></span> |
| בור חילחול     | <span></span> | מעבה מזגן               | <span></span> |

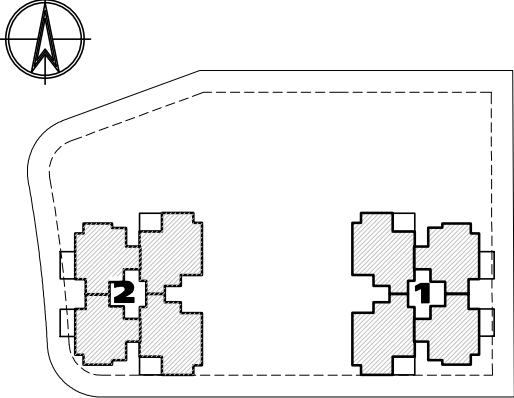
## "שכונת כרמי גת"

### קרית גת

## ברויקט מחיר למשתכן



תכנית העמדה סכמטית:



### מגרש: 401

### בניין: 1,2

הערות:

– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.

|        |          |             |   |
|--------|----------|-------------|---|
| תאריך: | 01.09.19 | מס' גיליון: | 1 |
|--------|----------|-------------|---|



**א.ד.כהן בע"מ**

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 –פקס: 08-6490943

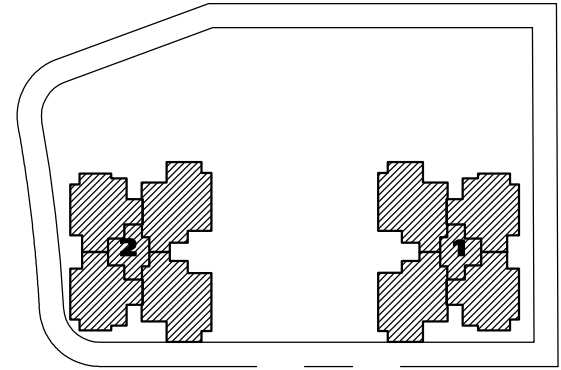




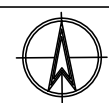
**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**



תכנית העמדה סכמטית:



**מגרש: 401**  
**בניין: 1,2**  
**תכנית מגרש וחניות**



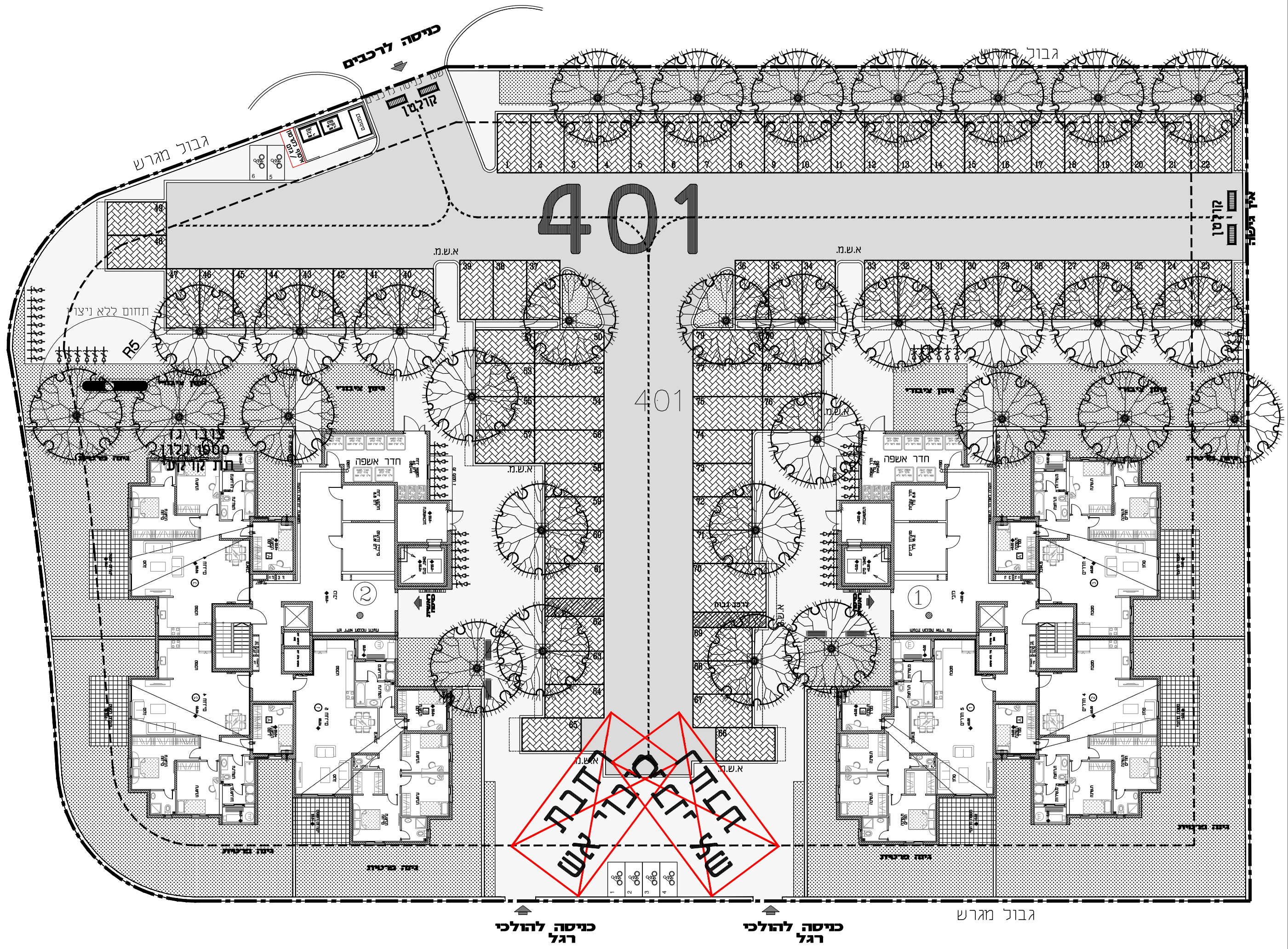
קנ"מ: 1:250

הערות:  
 – תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה.  
 – גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

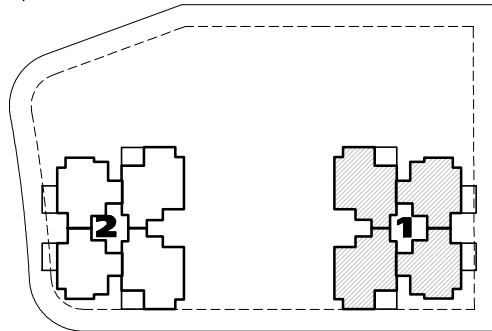




# פרויקט מחיר למשתכן



תכנית העמדה סכמטית:



## קומה: קומת קרקע



קנ"ח: 1:100

הערות:

– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.

— גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון ד

## חתימת הקבלו:

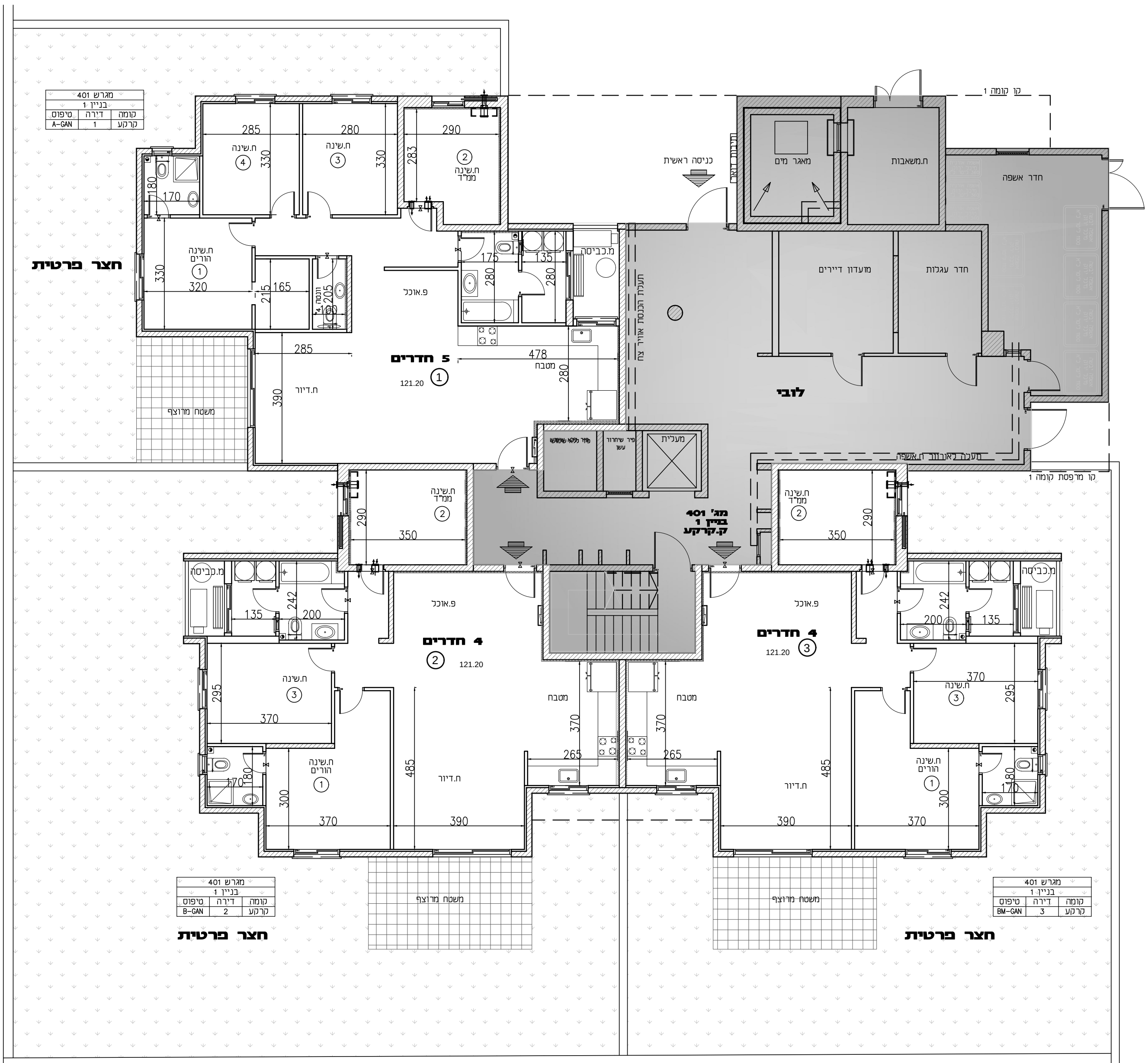
## חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 | מס' גיליון:



א.ד.כהן בע"מ

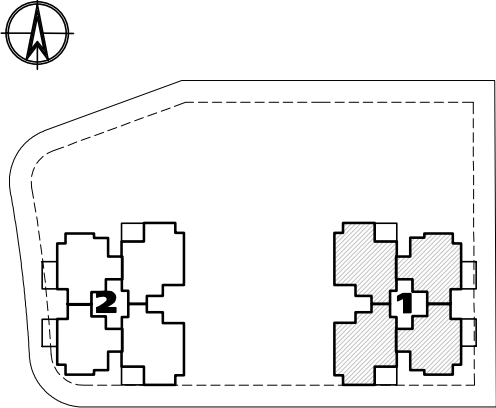
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
ברויקט מחיר למשתכן



תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 401  
בניין: 1  
קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:100



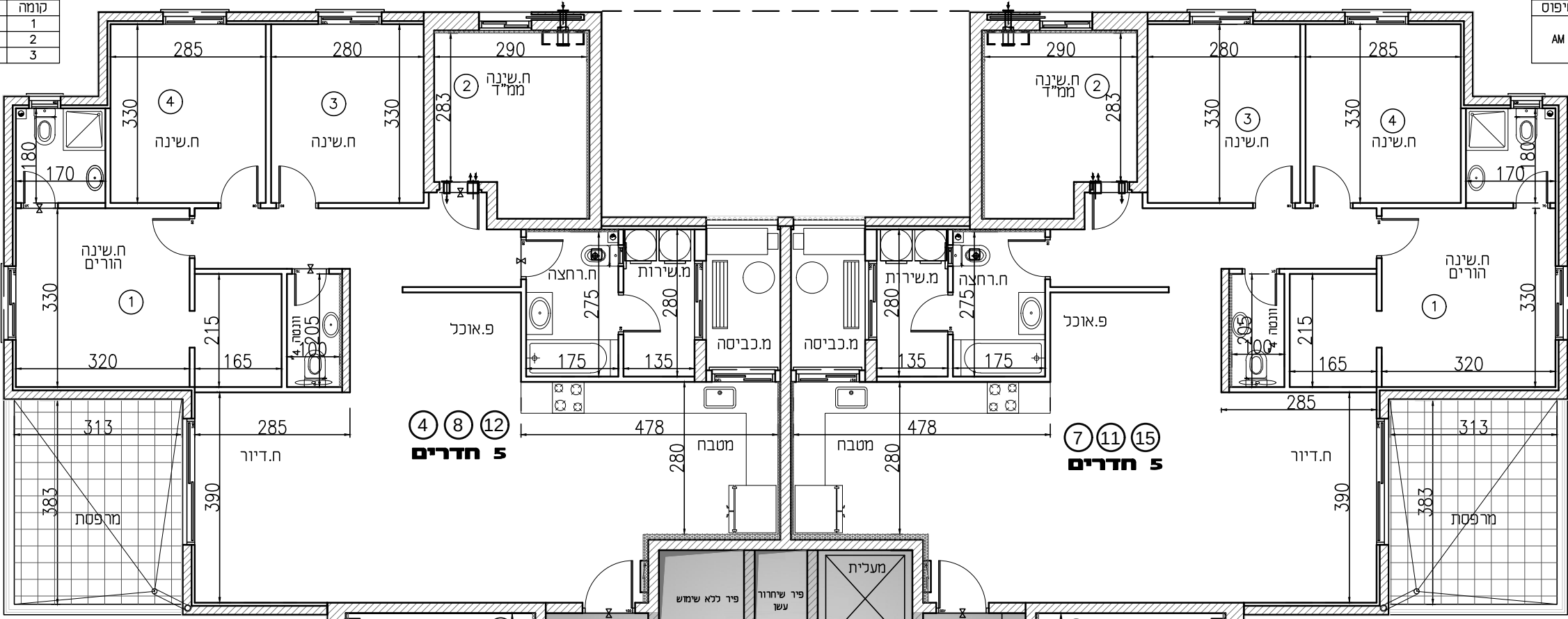
הערות:  
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
הרשויות ואו החלטת החברה.  
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

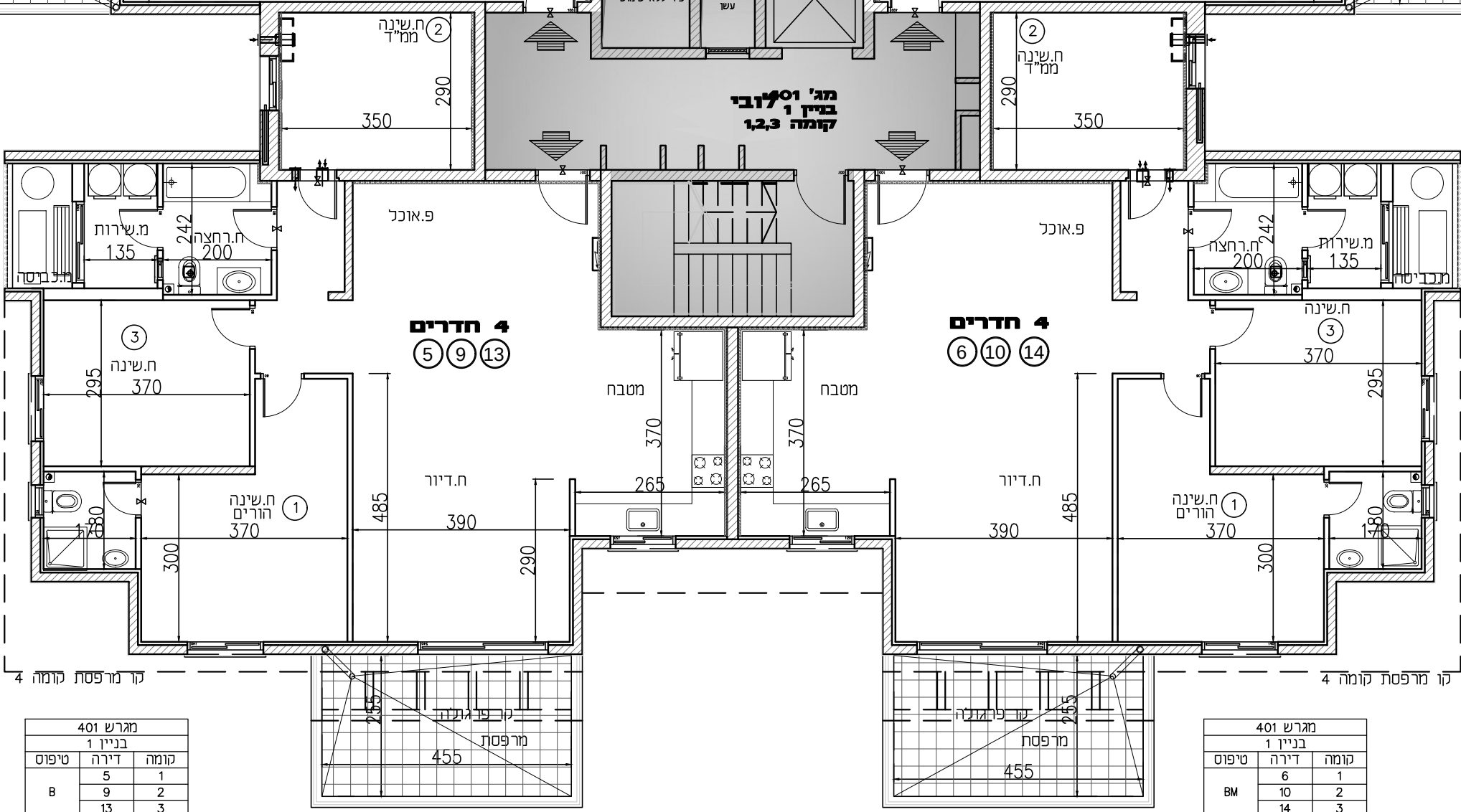
חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

| מגרש 401<br>בניין 1 |      |       |
|---------------------|------|-------|
| קומה                | דירה | טיפוס |
| A                   | 4    | 1     |
|                     | 8    | 2     |
|                     | 12   | 3     |



| מגרש 401<br>בניין 1 |      |       |
|---------------------|------|-------|
| קומה                | דירה | טיפוס |
| AM                  | 7    | 1     |
|                     | 11   | 2     |
|                     | 15   | 3     |



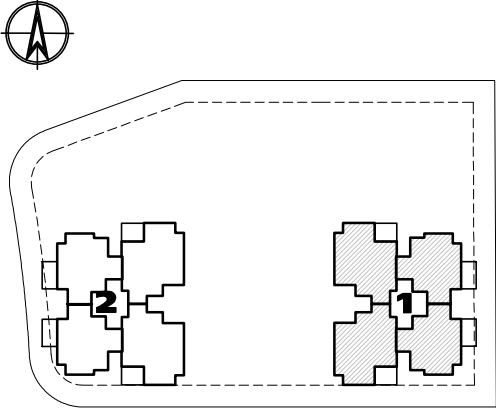
| מגרש 401<br>בניין 1 |      |       |
|---------------------|------|-------|
| קומה                | דירה | טיפוס |
| B                   | 5    | 1     |
|                     | 9    | 2     |
|                     | 13   | 3     |

| מגרש 401<br>בניין 1 |      |       |
|---------------------|------|-------|
| קומה                | דירה | טיפוס |
| BM                  | 6    | 1     |
|                     | 10   | 2     |
|                     | 14   | 3     |

"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
ברויקט מחיר למשתכן



תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 401  
בניין: 1  
קומה: 4

קנ"מ: 1:100



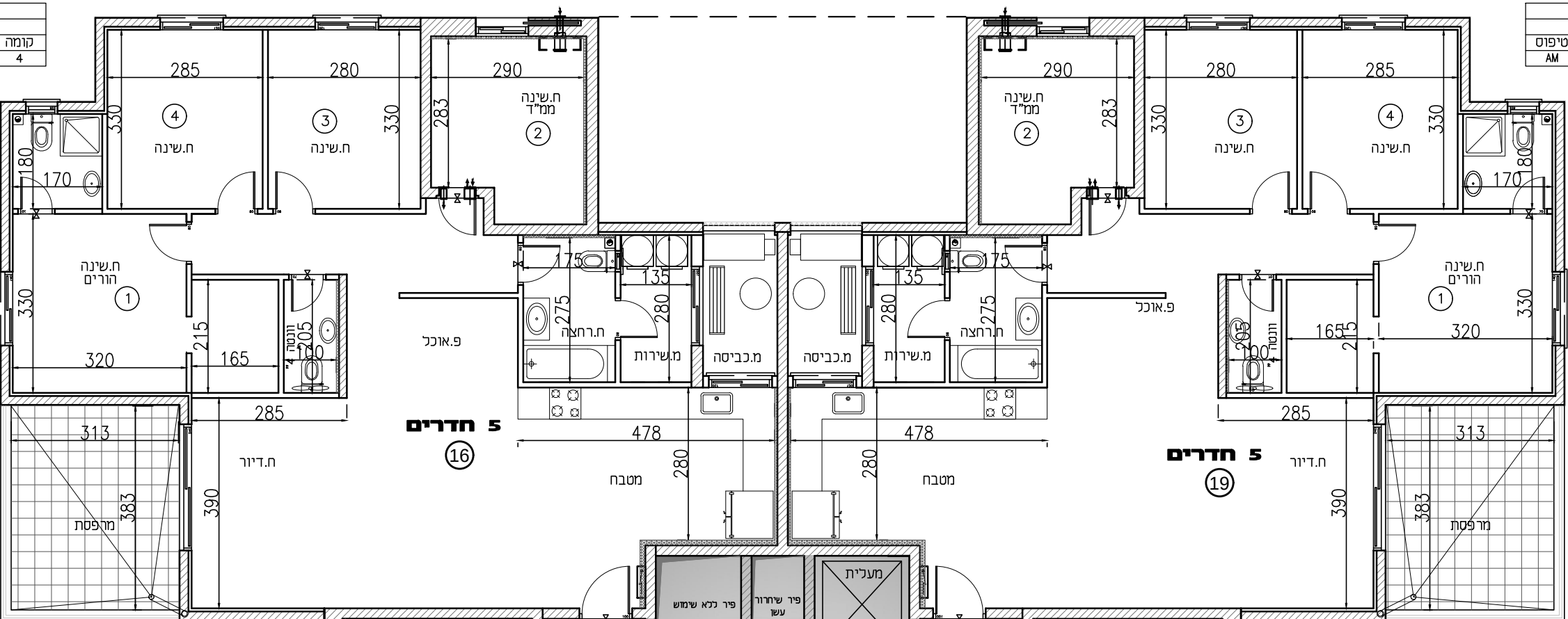
הערות:  
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
הרשויות ואו החלטת החברה.  
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

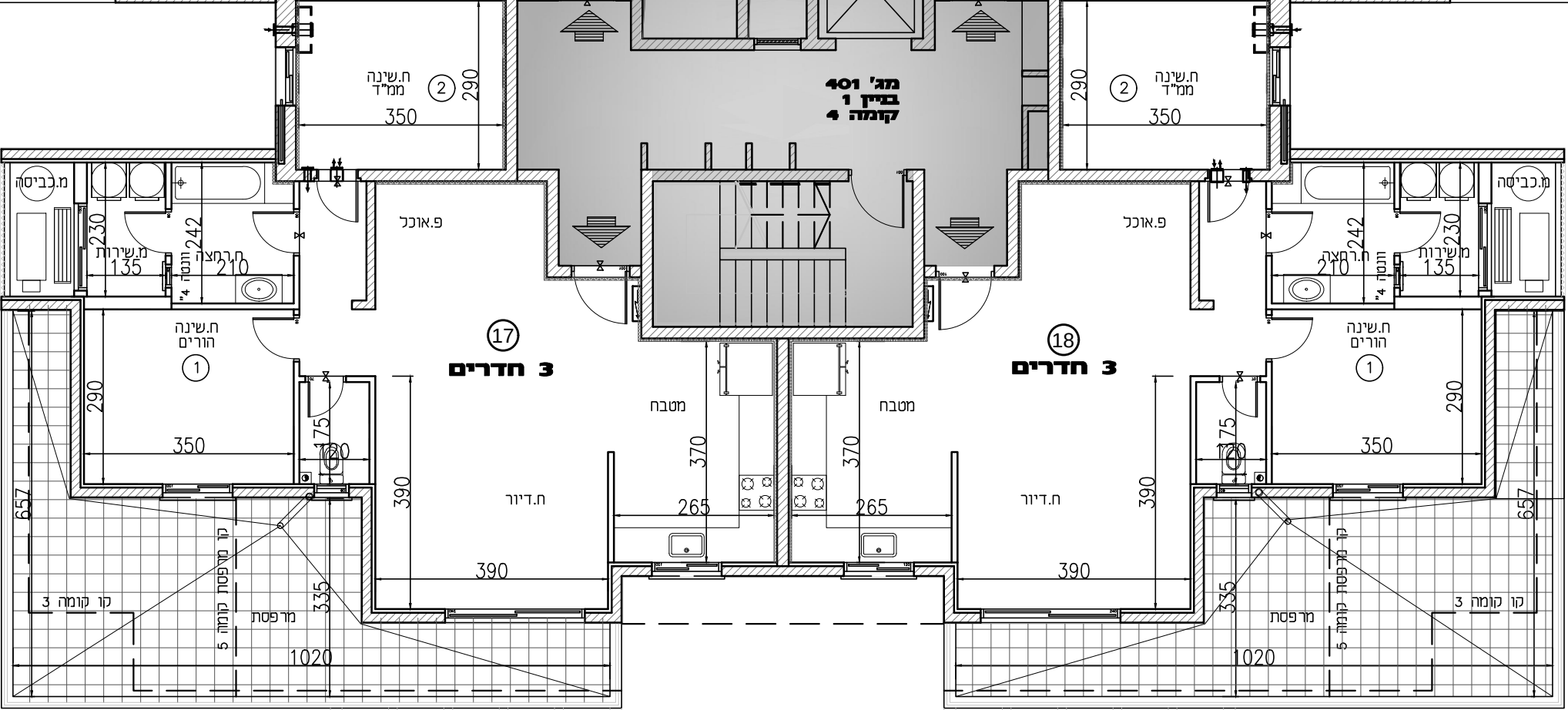
חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 16   | A     |



| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 19   | AM    |



| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 17   | C     |

פראגולת בטון  
מרפסת קומה 3

פראגולת בטון  
מרפסת קומה 3

| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 18   | CM    |

שכונת כרמי גת

קרית גת

ברויקט מחיר למשתכן

WIN

בוני התיכון

קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:

1

2

מגרש: 401

בניין: 1

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:100

הערות:

– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה.

– גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19

מס' גיליון:

מס' 1000

מס' 1000

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 701/37 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

א.ד.

א.ד.

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 5        | 20   | A     |
| 6        | 24   |       |

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 5        | 23   | AM    |
| 6        | 27   |       |

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 5        | 21   | C*    |
| 6        | 25   |       |

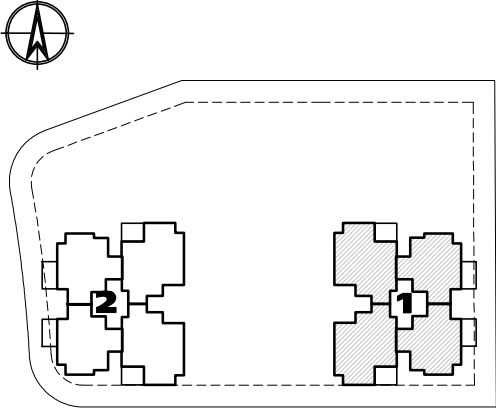
|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 5        | 22   | CM*   |
| 6        | 26   |       |



"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
ברויקט מחיר למשתכן



תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 401  
בניין: 1  
קומה: 7

קנ"מ: 1:100

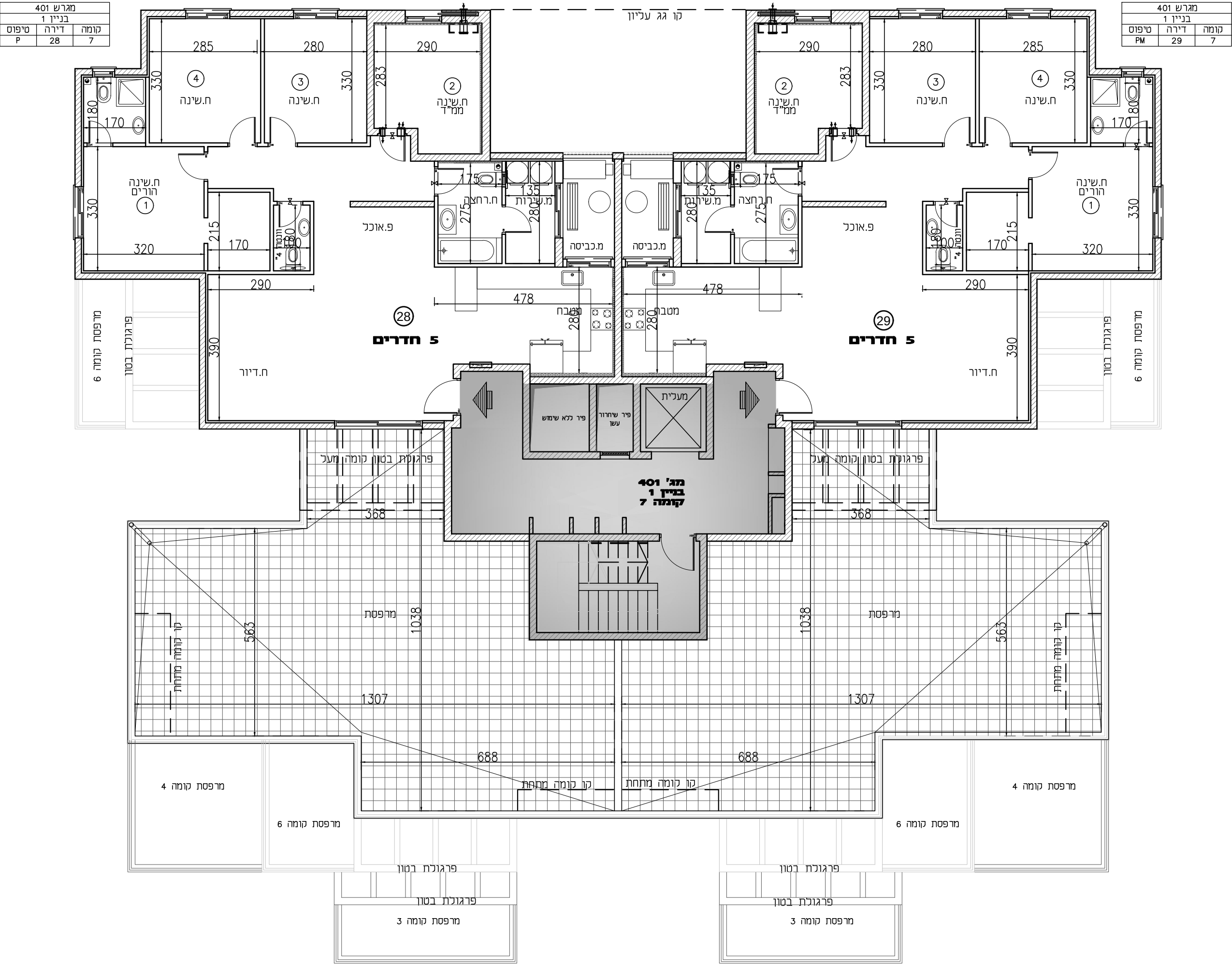


הערות:  
– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
הרשויות ולא החלטת החברה.  
– גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

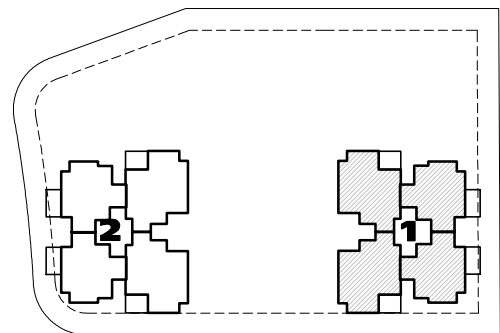




**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**



תכנית העמדה סכמטית:



## מגרש: 401

## בניין: 1

## קומה: גג



קנ"ח: 1:100

הערות:

- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1: הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

## חתימת הקבלון:

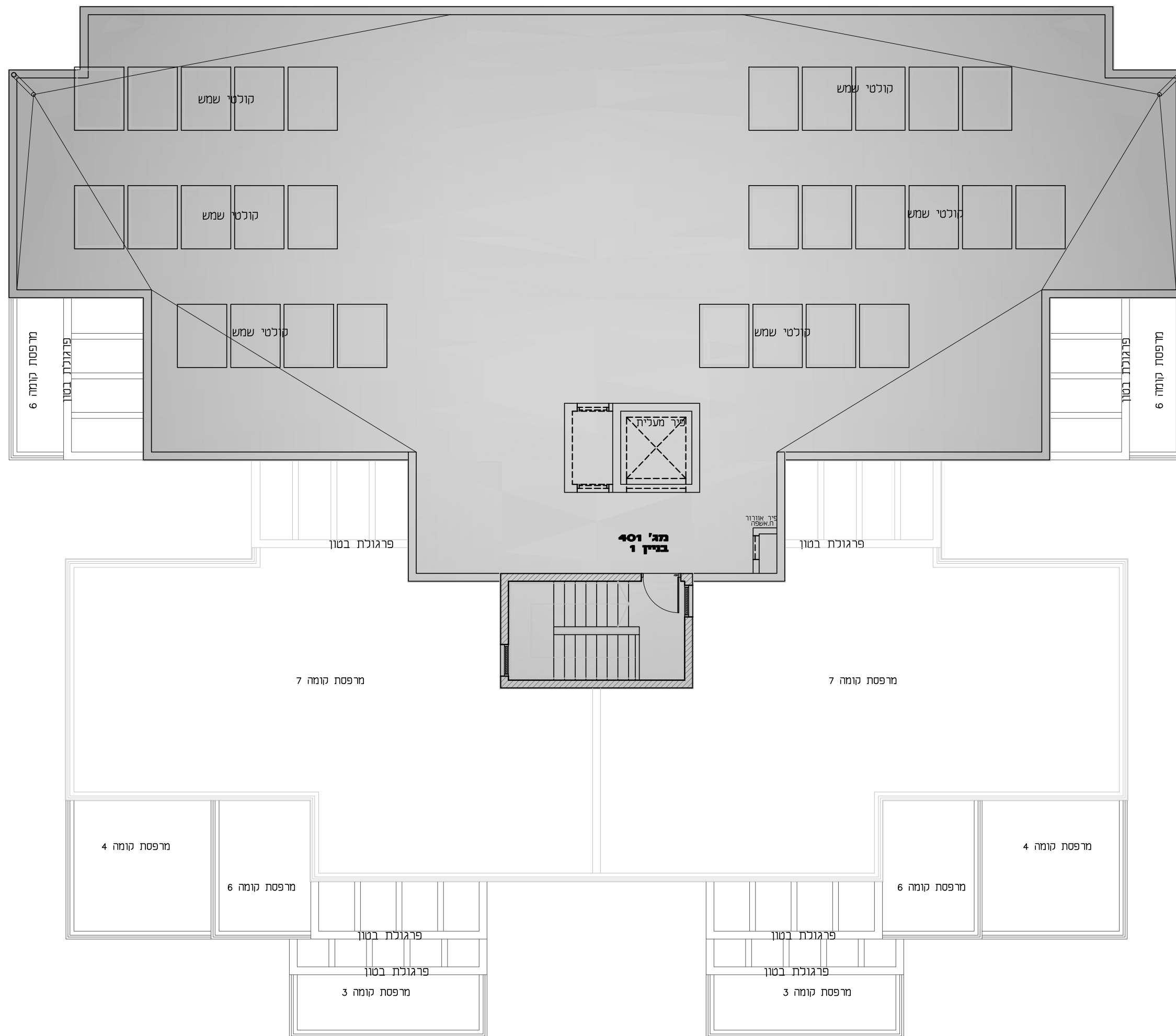
## חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 | מס' גיליון:



א.ד.כ.הן בע"מ

בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש  
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



שכונת כרמי גת

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

WIN

בוני התיכון

קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:

מגרש: 401

בניין: 1

קומה: קרקע

קנ"מ: 1:50

הערות:  
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ

בית פרימון, שדר שולי 701/29 בית  
סני: 08-6400730 טלפקס: 08-6400843

א.ד.כהן בע"מ

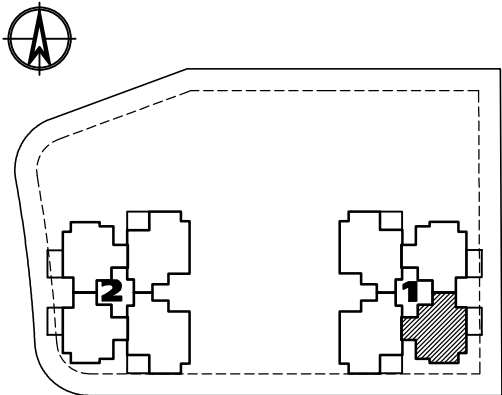
בית פרימון, שדר שולי 701/29 בית  
סני: 08-6400730 טלפקס: 08-6400843

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| קרקע     | 1    | A-GAN |

"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
פרויקט מחיר למשתכן



תכנית העמודה סכמטית:



מגרש: 401

בניין: 1

קומה: קרקע

קנ"מ: 1:50



הערות:

– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
הרשויות ו\או החלטת החברה.  
– גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

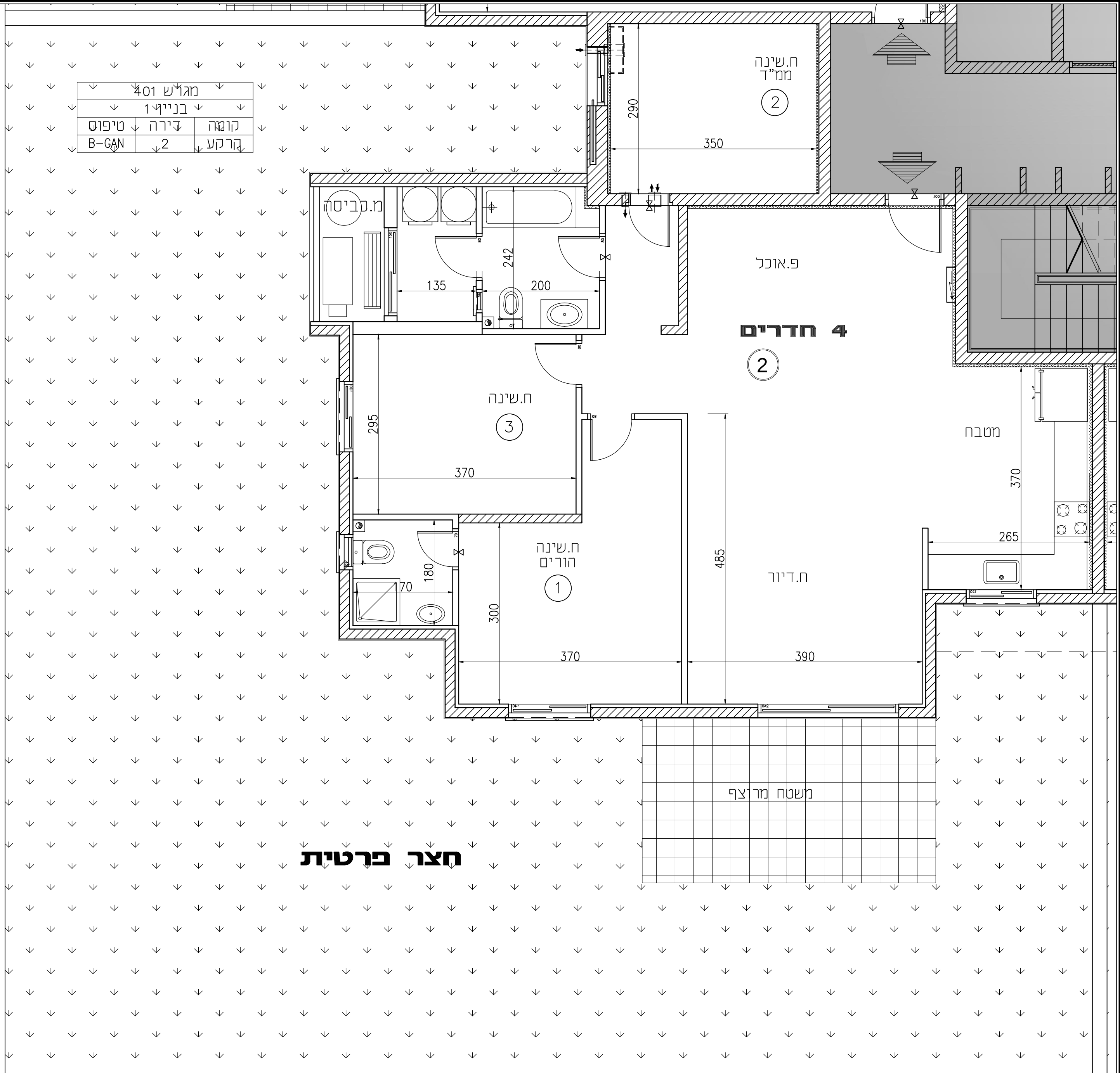
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

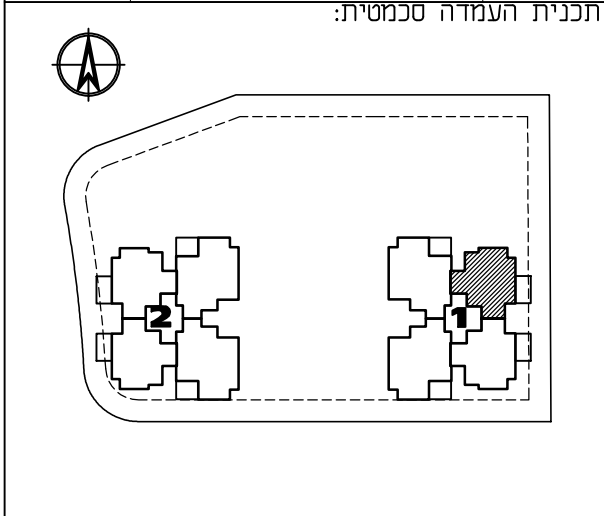
|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| קרקע     | 2    | B-CAN |

חצר פרטית





"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
פרויקט מחיר למשתכן



מגרש: 401  
בניין: 1  
קומה: קרקע

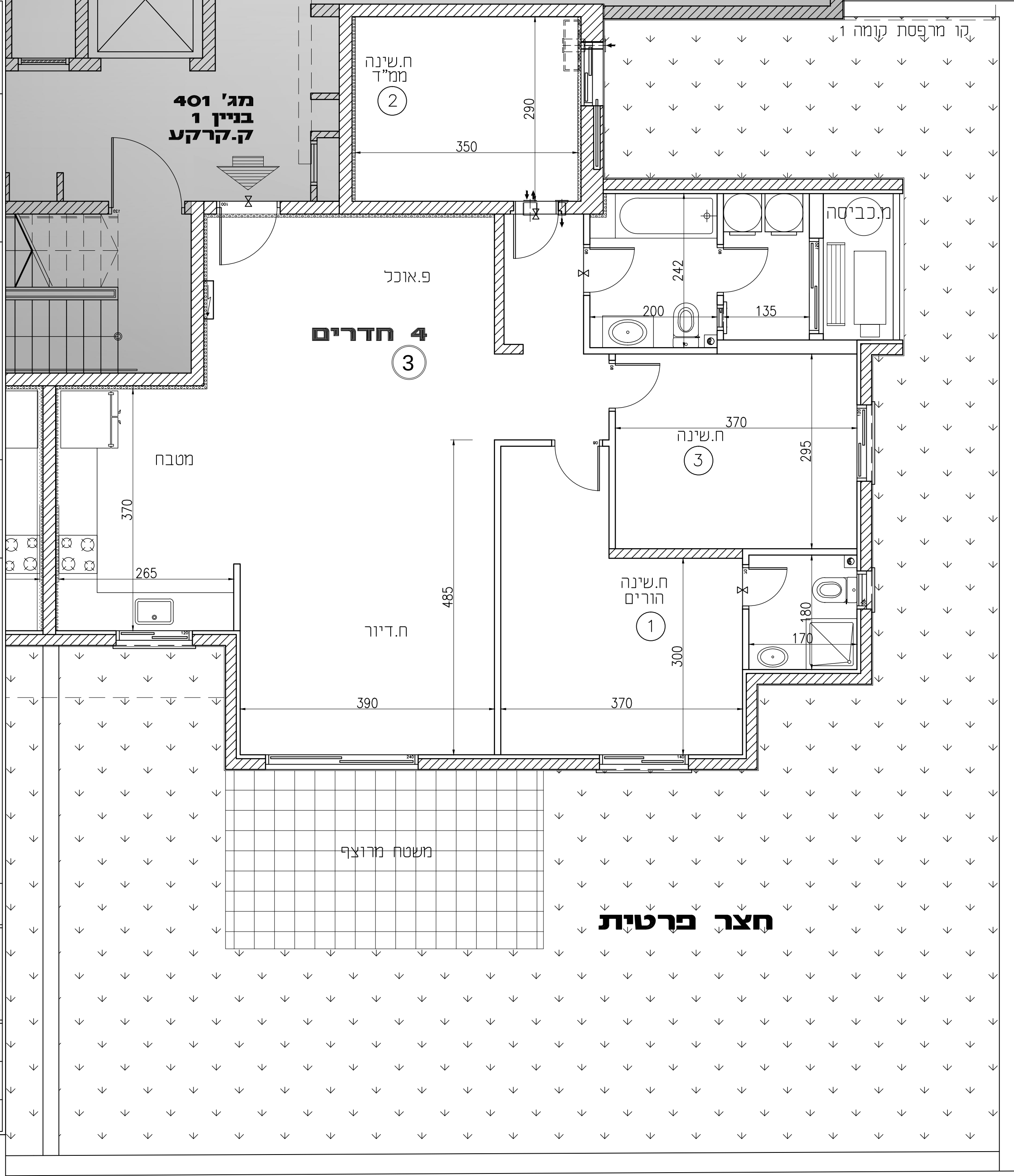
קנ"מ: 1:50

הערות:  
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
הרשויות וא/או החלטת החברה.  
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:



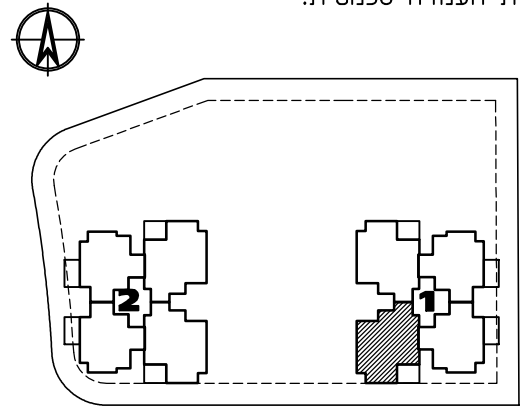
|          |      |        |
|----------|------|--------|
| מגרש 401 |      |        |
| בניין 1  |      |        |
| קומה     | דירה | טיפוס  |
| קרקע     | 3    | BM-GAN |

חצר פרטית

**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**

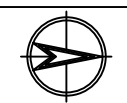


תכנית העמדה סכמטית:



**מגרש: 401**  
**בניין: 1**  
**קומה: 1,2,3**

קנ"מ: 1:50



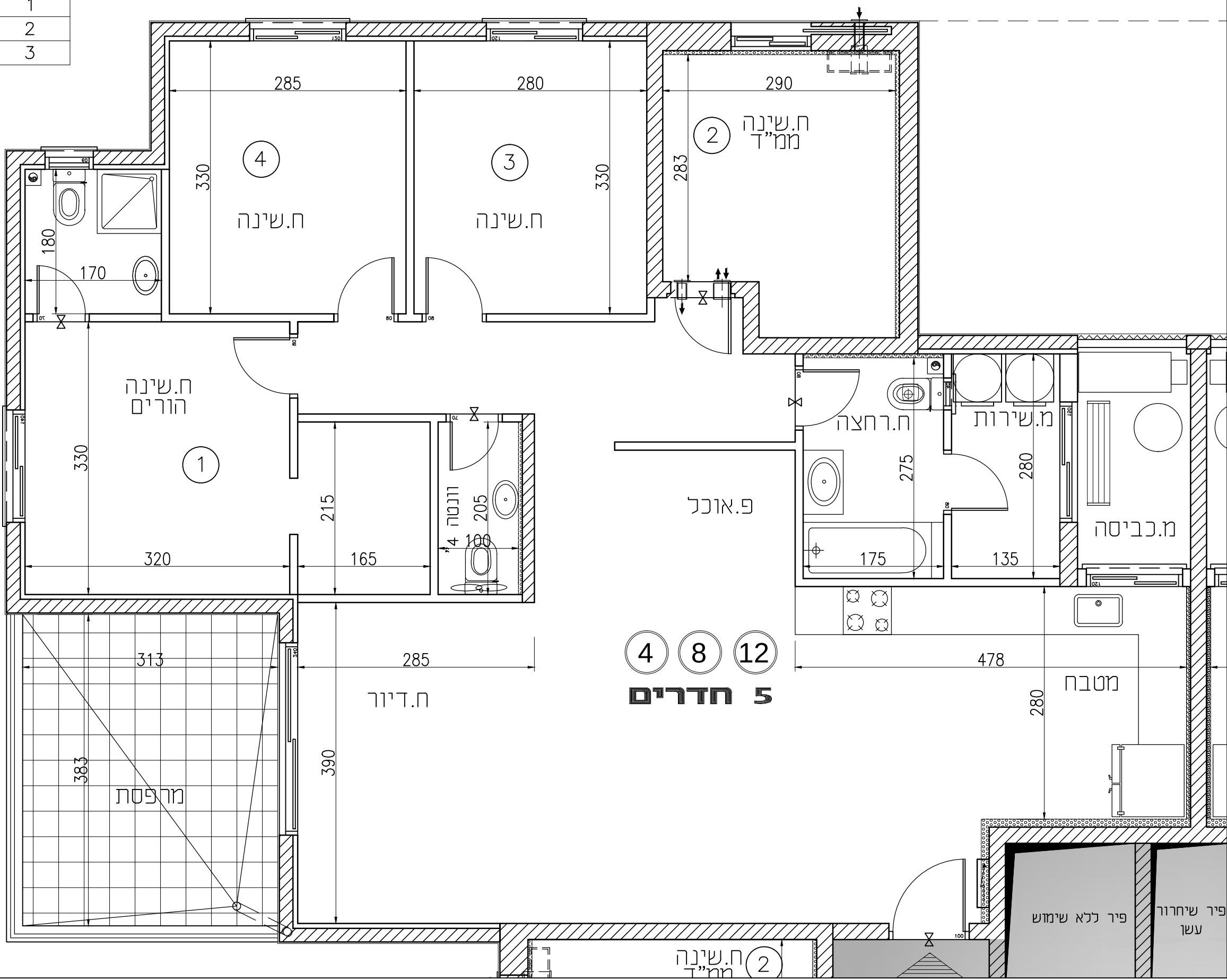
הערות:  
 – תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 – גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

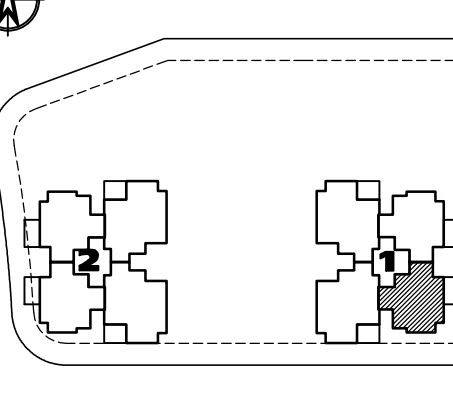
תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 1        | 4    | A     |
| 2        | 8    |       |
| 3        | 12   |       |





תכנית העמודה טכסטית:

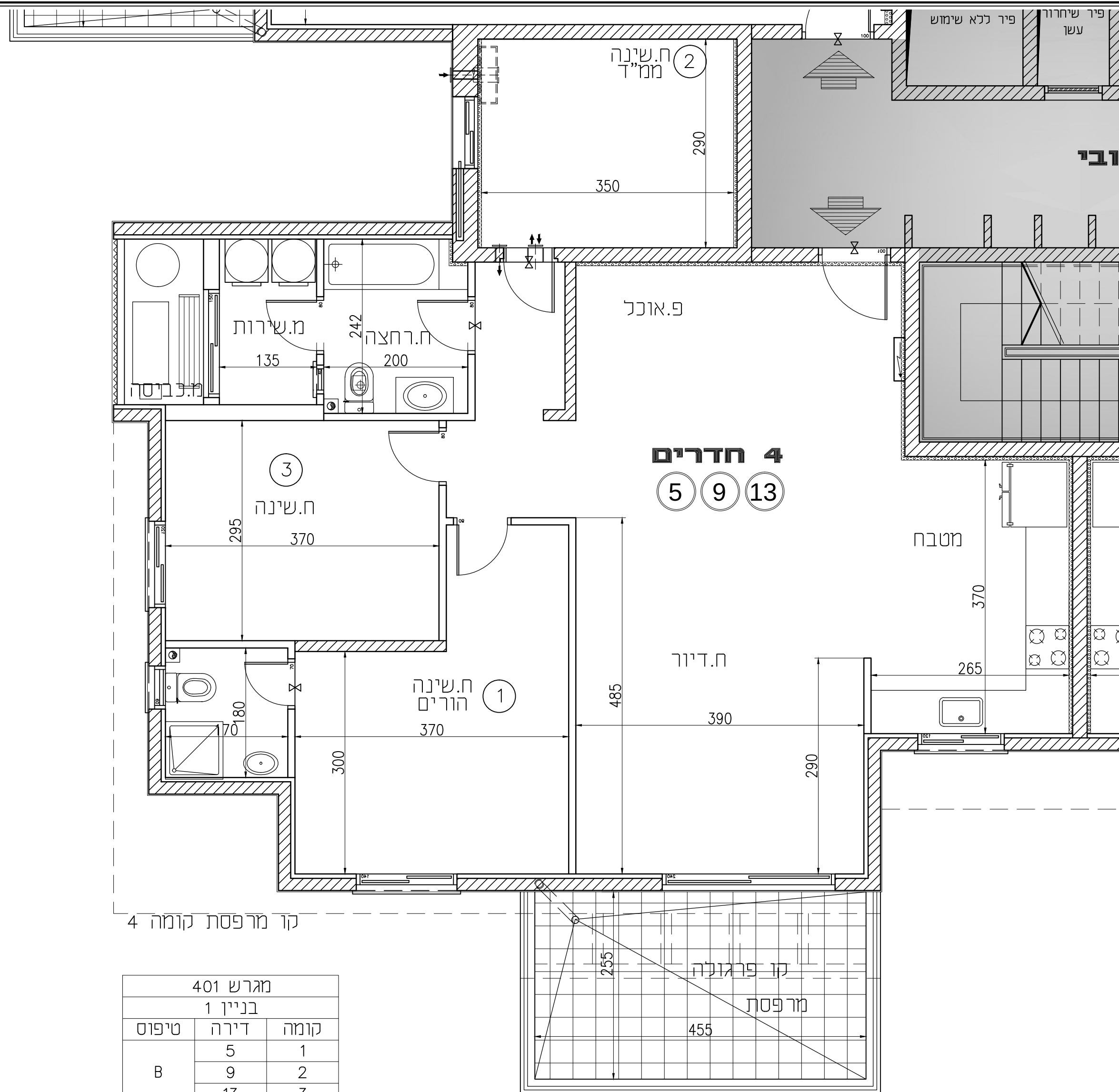


The diagram is a floor plan of a building with a north arrow in the top left corner. The building has a large central hall and two side wings. Wing 1 (left) contains a staircase (1) and a room (2). Wing 2 (right) contains a staircase (1) and a room with diagonal hatching. A dashed line indicates a boundary or path.

- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הרוכש:

 **א.ד.כהן בע"מ**  
בית פריזמה, שד' 701/3 ק"מ  
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480843



|          |      |      |
|----------|------|------|
| מגרש 401 |      |      |
| בניין 1  |      |      |
| טיפוס    | דירה | קומה |
| B        | 5    | 1    |
|          | 9    | 2    |
|          | 13   | 3    |

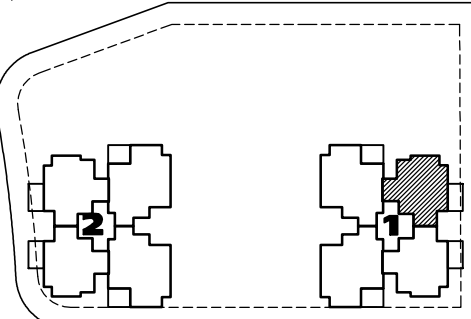


**"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
פרויקט מחיר למשתכן**



**בוני התיכון**  
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:





**מגרש: 401**  
**בנין: 1**  
**קומה: 1,2,3**



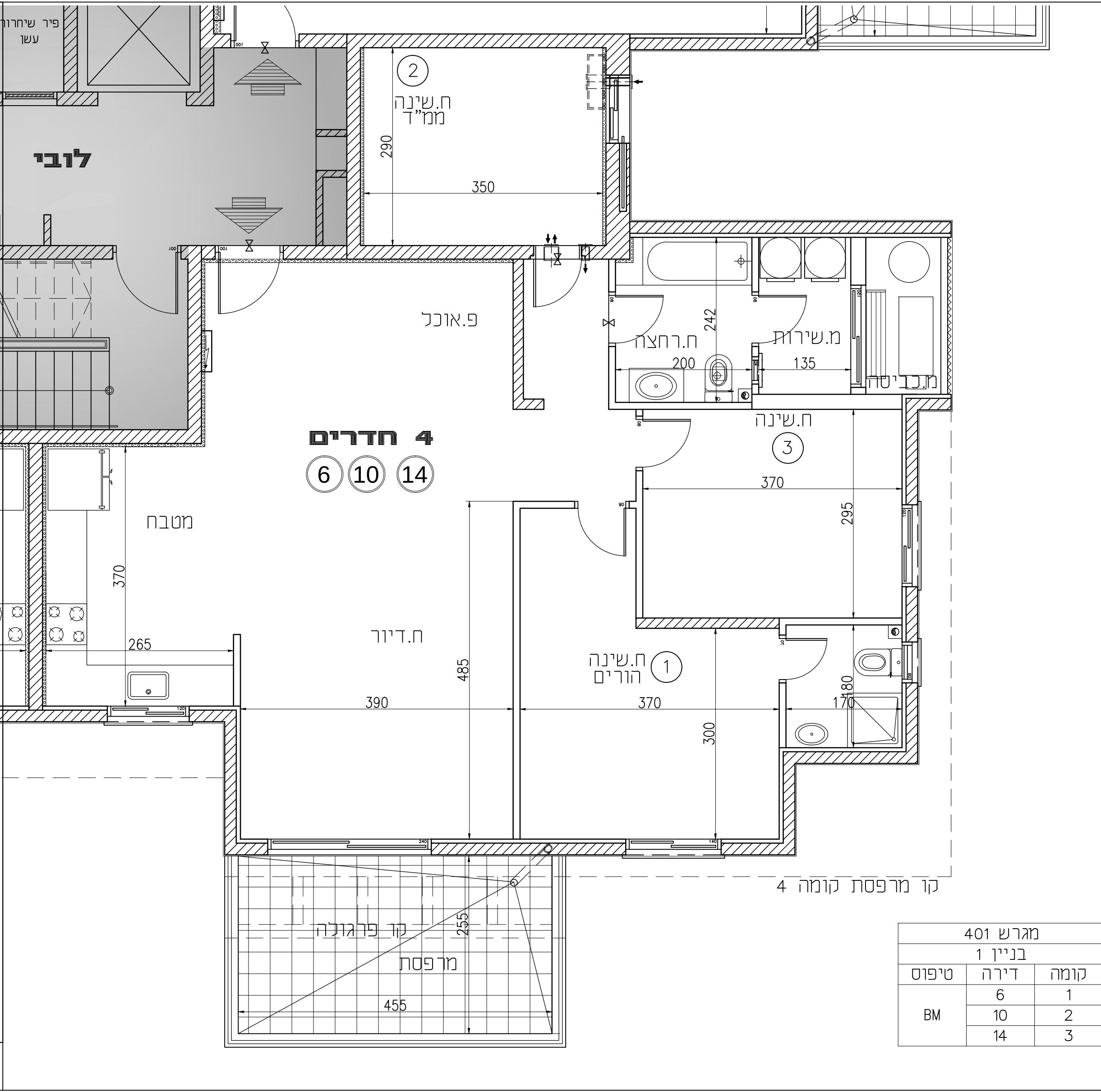
קנ"מ: 1:50

הערות:  
 – תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 – גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19      מס' גיליון:

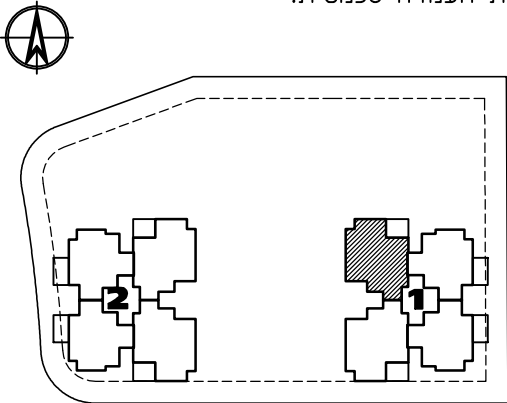


| מגרש 401 |      |      |
|----------|------|------|
| בניין 1  |      |      |
| טיפוס    | דירה | קומה |
| BM       | 6    | 1    |
|          | 10   | 2    |
|          | 14   | 3    |

**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**



תכנית העמדה סכמטית:



**מגרש: 401**  
**בניין: 1**  
**קומה: 1,2,3**

קנ"מ: 1:50



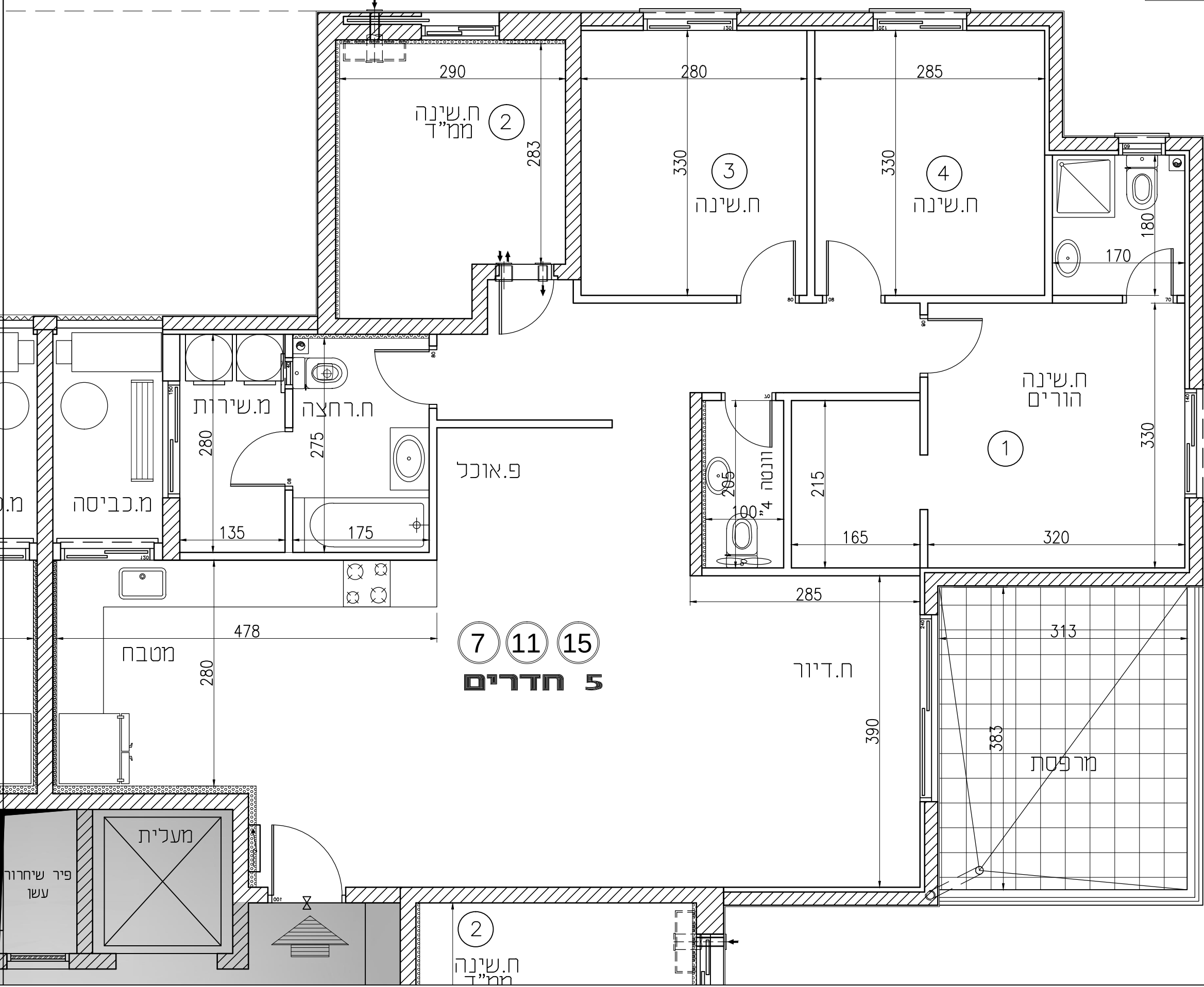
הערות:  
 - תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר  
 בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות  
 הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 - גיליון מס' 1. הערות ומקרא,  
 הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 1        | 7    | AM    |
| 2        | 11   |       |
| 3        | 15   |       |



שכונת כרמי גת

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

WIN

בוני התיכון

קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:

מגרש: 401

בנין: 1

קומה: 4

קנ"מ: 1:50

הערות:  
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה.  
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19

מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה שד' שולץ זולקין ב"ש

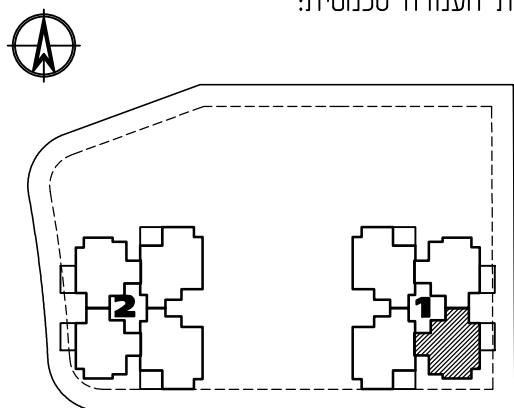
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480843

א.ד.כהן בע"מ

בית פריזמה שד' שולץ זולקין ב"ש

טל: 08-6480730 פקס: 08-6480843

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 16   | A     |



## קומה: 4

קנ"מ: 1:50



הערות:

- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

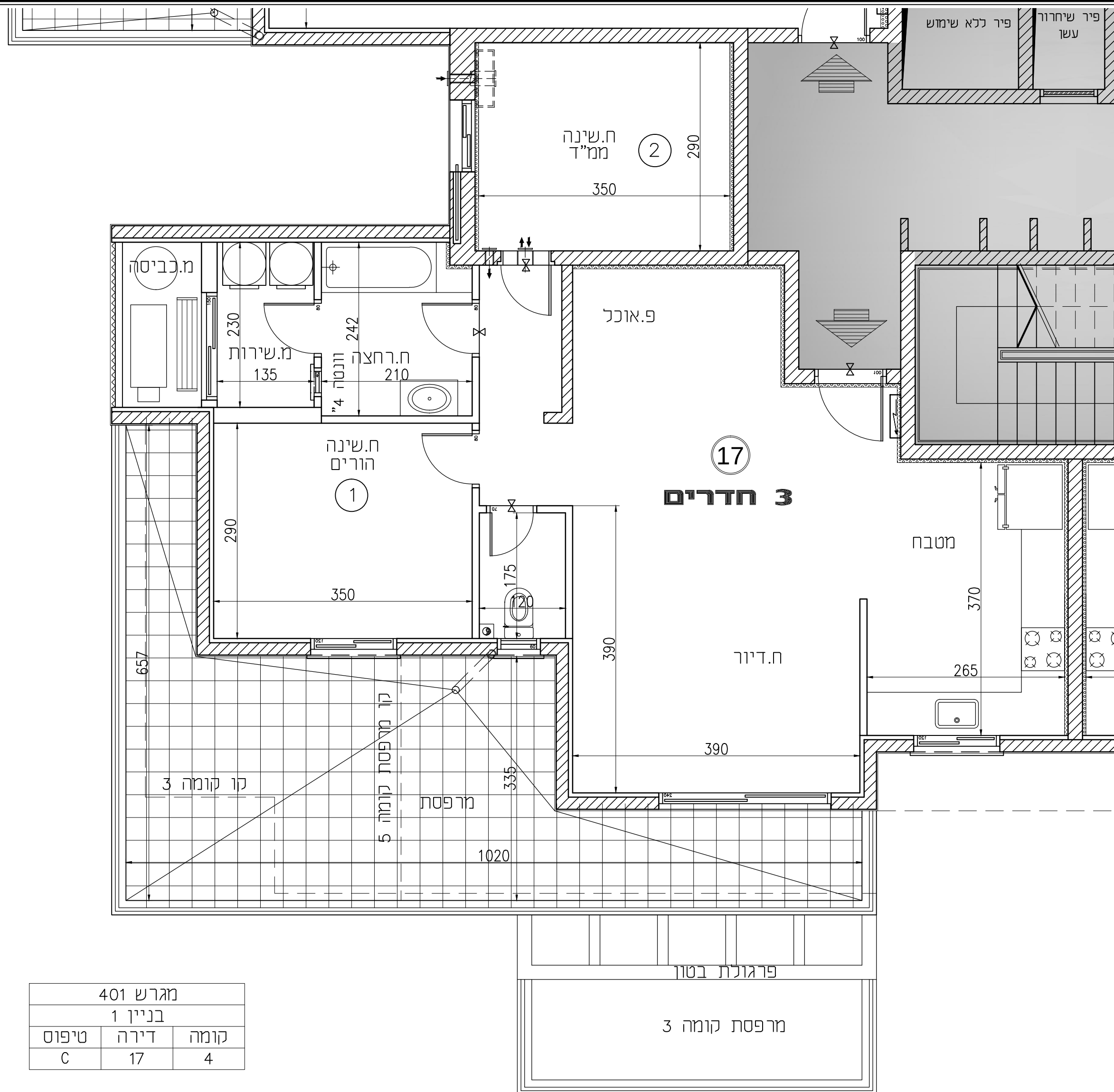
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 | מס' גיליון:



**א.ד.כהן בע"מ**  
 בית פריזמות, שד' שז"ר 101/73 ב"ש  
 טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 17   | C     |

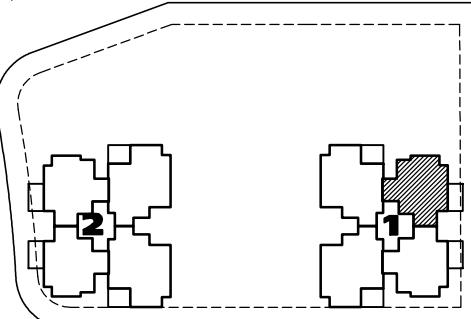


**"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
פרויקט מחיר למשתכן**



**בוני התיכון**  
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:





**מגרש: 401**  
**בנין: 1**  
**קומה: 4**



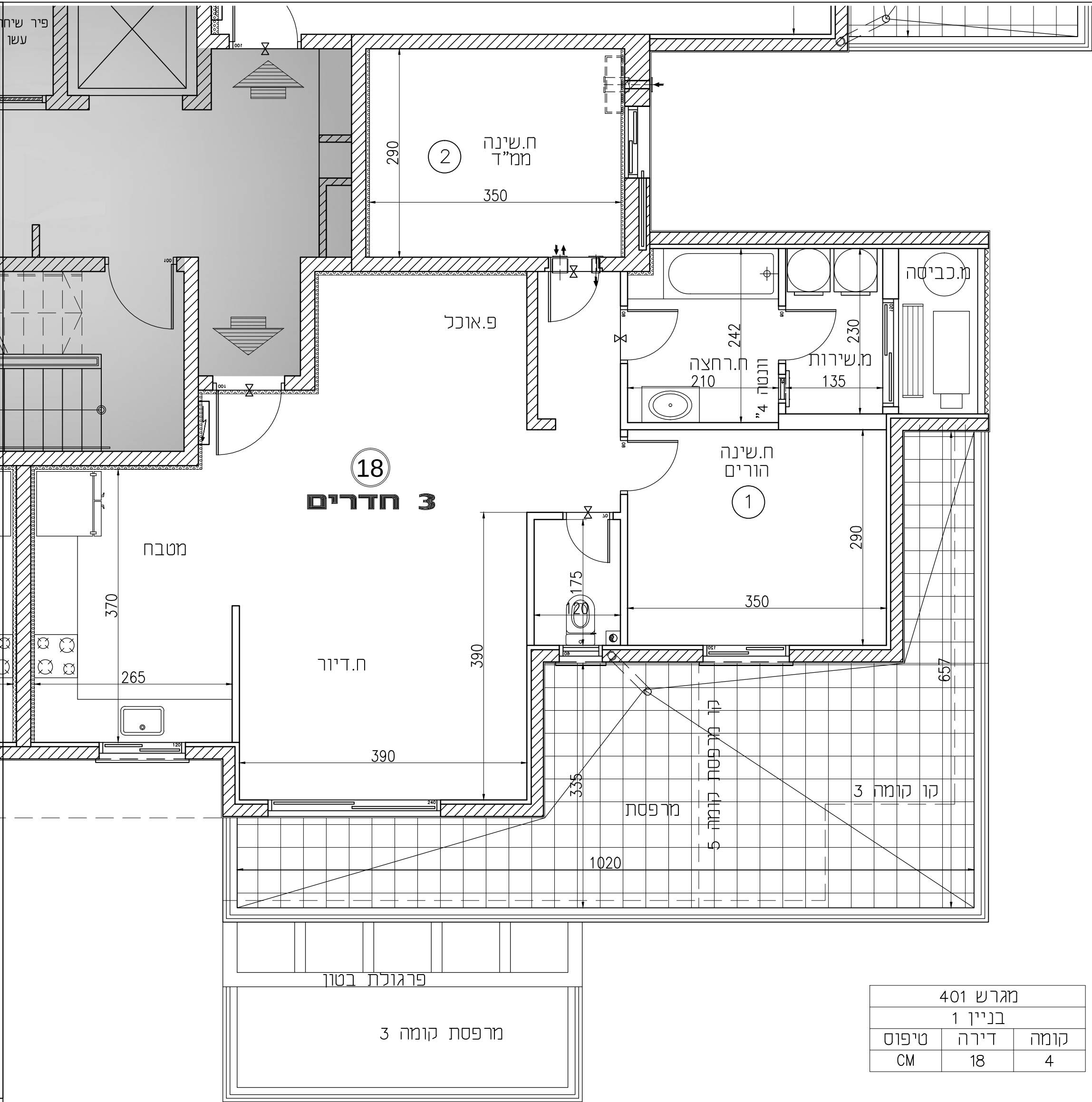
קנ"מ: 1:50

הערות:  
 – תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 – גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19      מס' גיליון:

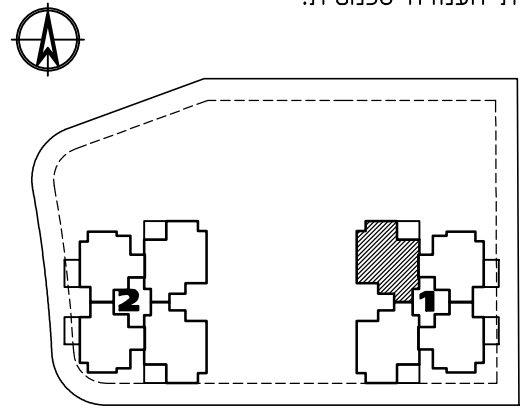


| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בנין 1   |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 18   | CM    |

**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**

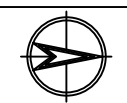


תכנית העמדה סכמטית:



**מגרש: 401**  
**בנין: 1**  
**קומה: 4**

קנ"מ: 1:50



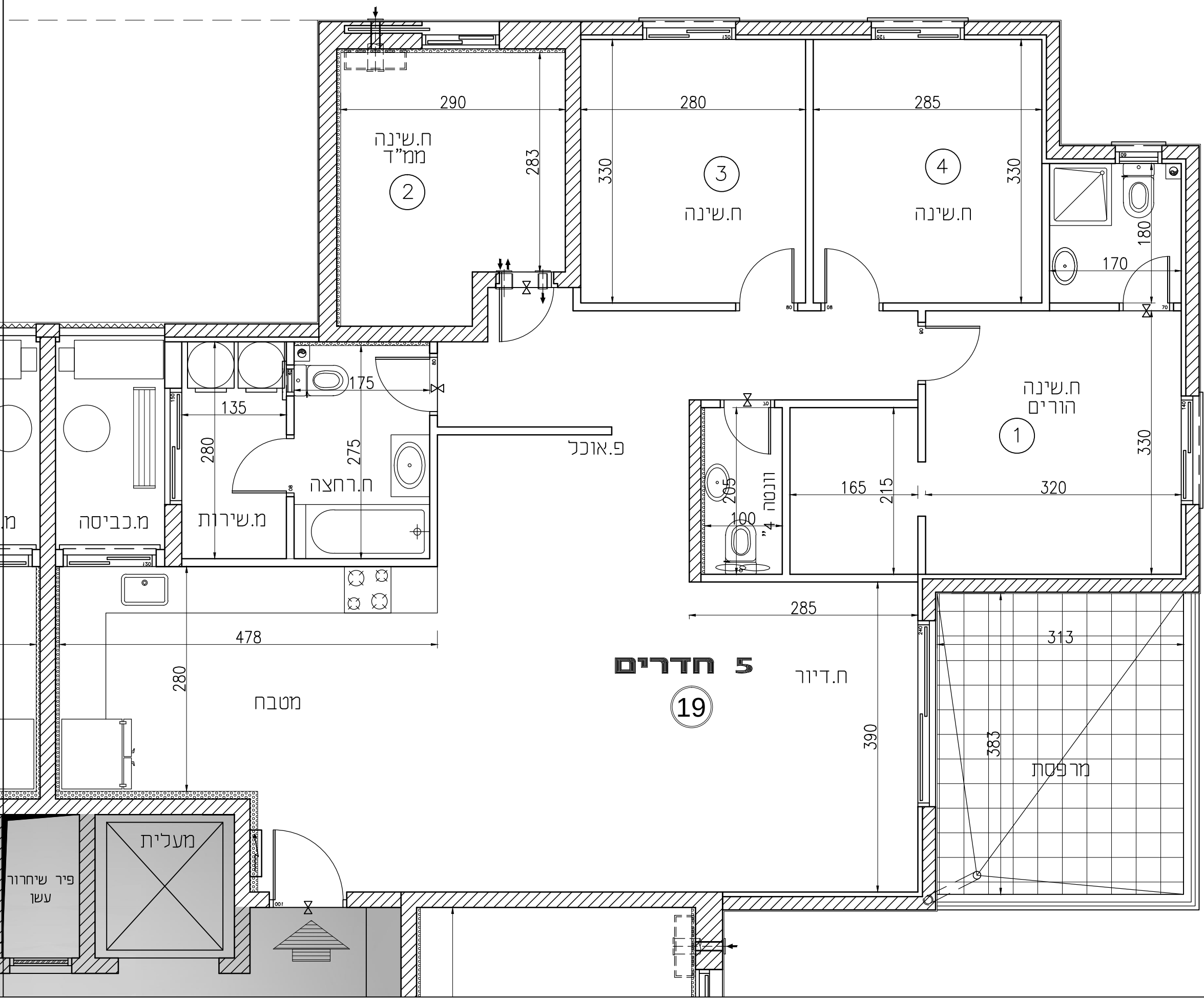
הערות:  
 - תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ולא החלטת החברה.  
 - גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 4        | 19   | AM    |






**א.ד.כהן בע"מ**  
 בית פריזמה שד' שז"ד 31/701 ב"ש  
 טל: 08-6400730 פקס: 08-6400943



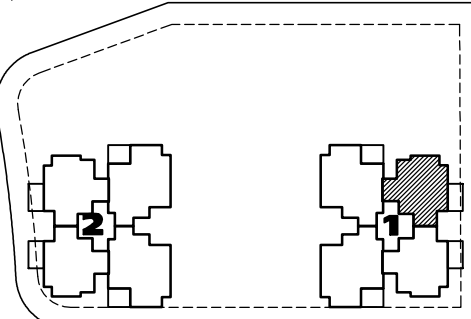


**"שכונת כרמי גת"  
קרית גת  
פרויקט מחיר למשתכן**



**בוני התיכון**  
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:





**מגרש: 401**  
**בנין: 1**  
**קומה: 5,6**



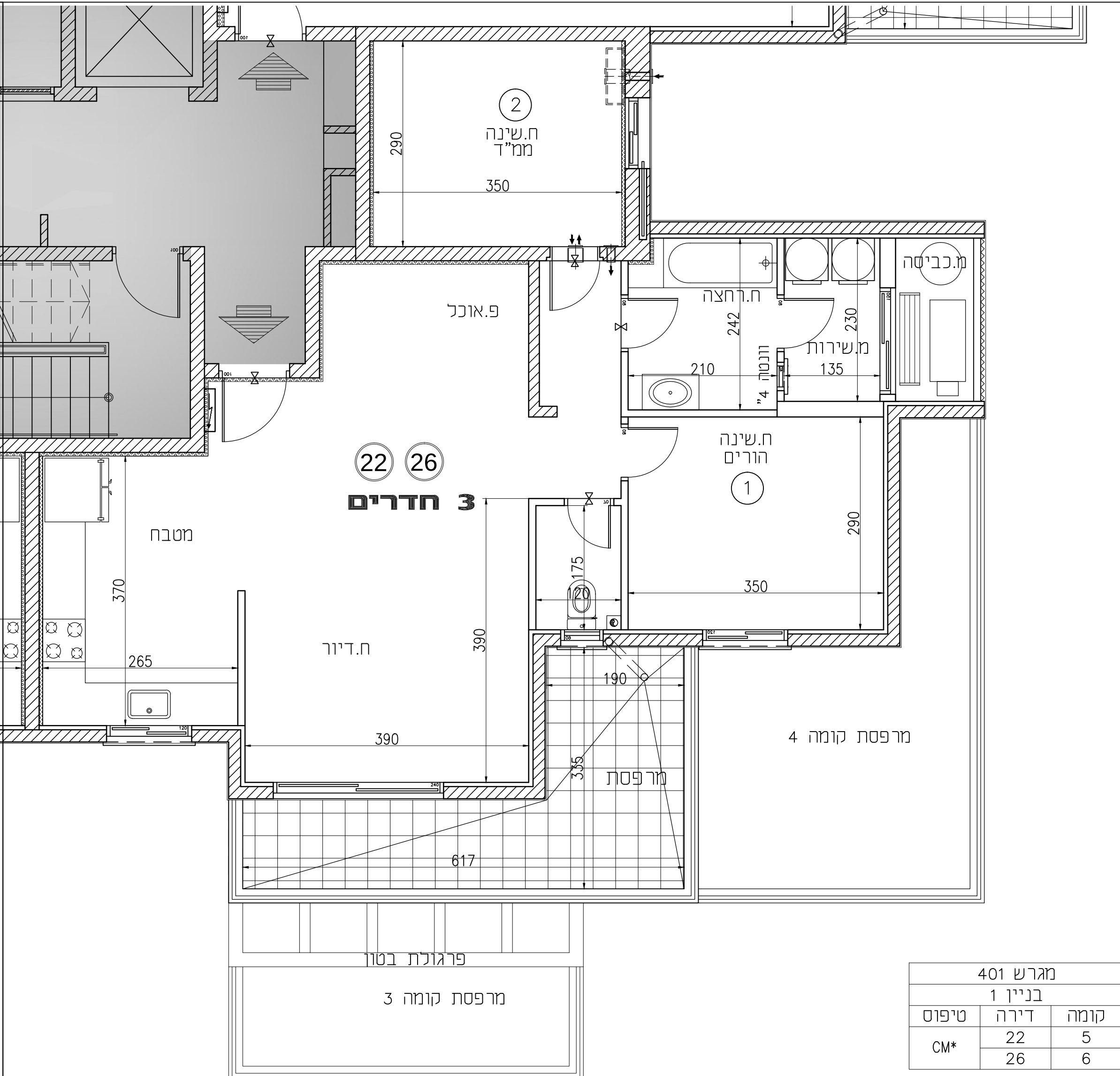
קנ"מ: 1:50

הערות:  
 – תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 – גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19      מס' גיליון:

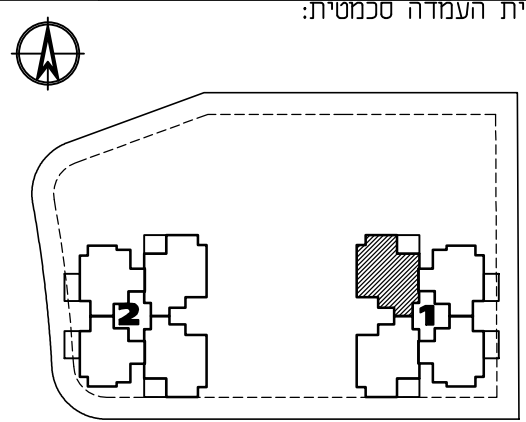


| מגרש 401 |      |       |
|----------|------|-------|
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 5        | 22   | CM*   |
|          | 26   |       |
| 6        |      |       |

**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**פרויקט מחיר למשתכן**

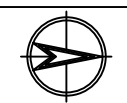


תכנית העמדה סכמטית:



**מגרש: 401**  
**בניין: 1**  
**קומה: 5,6**

קנ"מ: 1:50



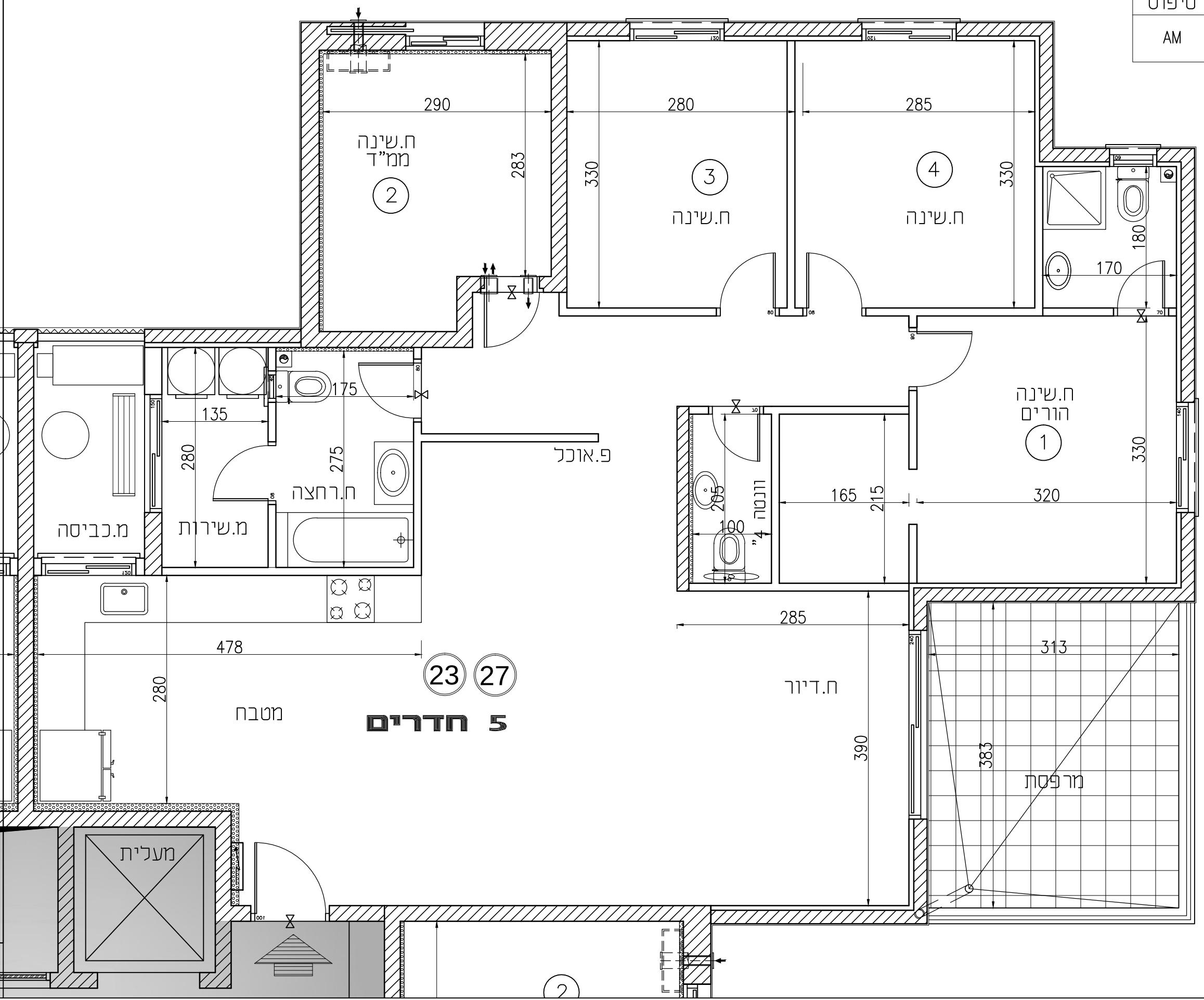
הערות:  
 - תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.  
 - גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

| מגרש 401 |      |      |
|----------|------|------|
| בניין 1  |      |      |
| טיפוס    | דירה | קומה |
| AM       | 23   | 5    |
|          | 27   | 6    |



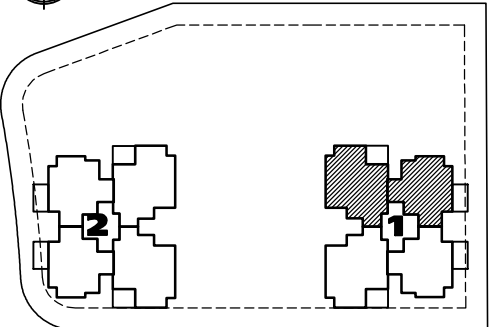
## 5 חדרים



**"שכונת כרמי גת"**  
**קרית גת**  
**ברויקט מחיר למשתכן**



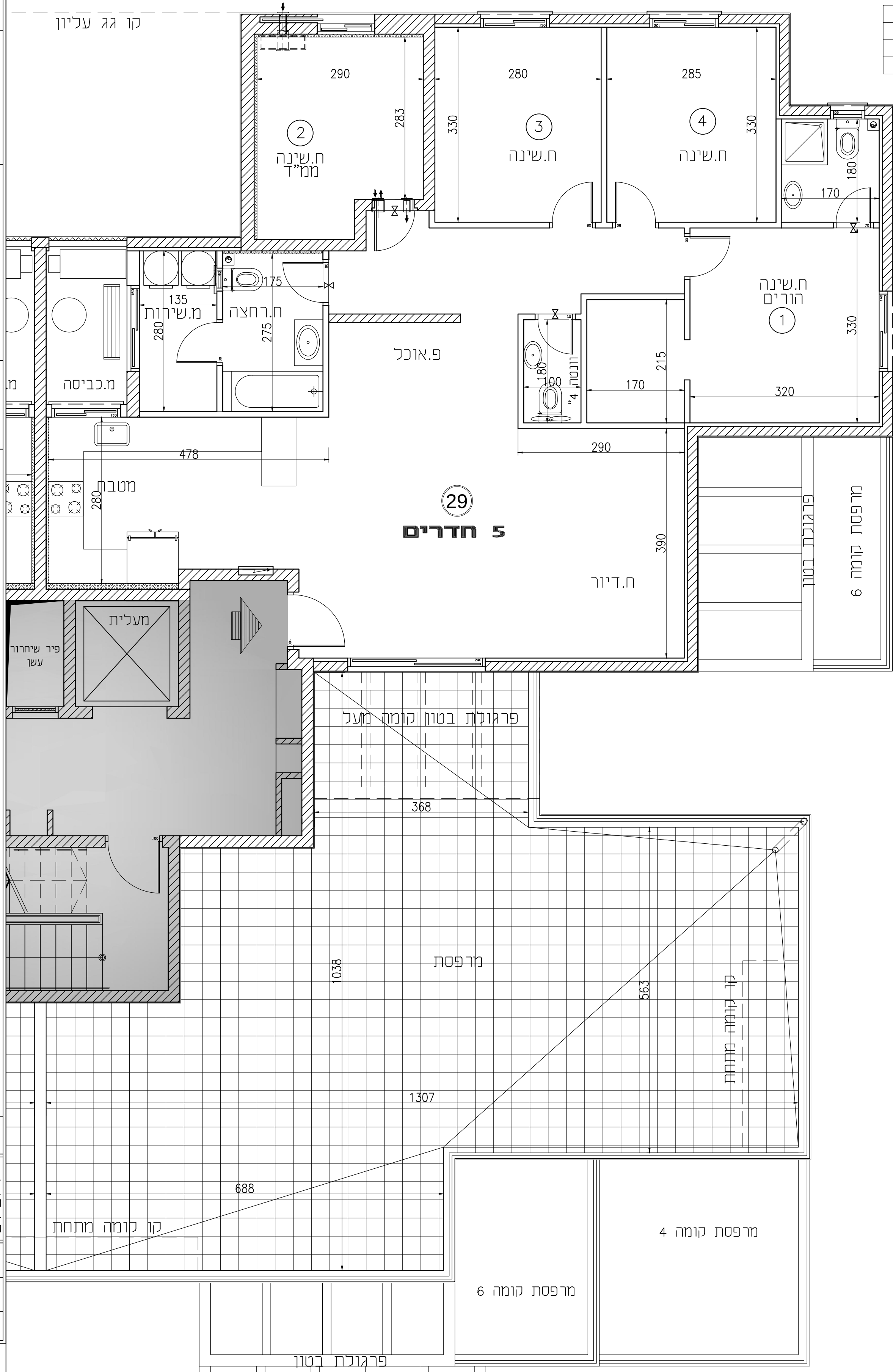
תכנית העמדה סכמטית:



## מגרש: 401

## בניין: 1

## 7 קומה:



|          |      |       |
|----------|------|-------|
| מגרש 401 |      |       |
| בניין 1  |      |       |
| קומה     | דירה | טיפוס |
| 7        | 29   | PM    |

|            |                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| קנ"מ: 1:50 |  |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

הערות:

- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר הבניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא.
- הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

## חתימת הקבלון:

חתימת הרוכש:

|             |          |
|-------------|----------|
| מס' גיליון: | 18.09.19 |
|-------------|----------|

