בוני התיכון - WIN קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

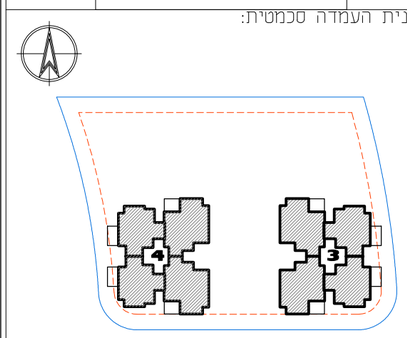
חוברת מכר

בניין מס': 3

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

WIN
בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3,4

הערות:
– תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.

תאריך:	01.09.19	מס' גיליון:	1

אלד
א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

הערות:

1. מפרט המכר המצורף להסכם המכר הוא המסמך הגובר והקובע בכל ענין הקשור בכל פריט הנמצא בדירה.
2. תכניות אלו והאמור להלן, לא יגרעו מזכויות המוכר שעל פי חוזה המכר ומפרט המכר, אלא יוסיפו עליהן.
3. התכנית הקובעת והמחייבת היא זו אשר תועבר לאחר קבלת היתר הבניה, ותבוא במקום תכנית זו.
4. יש לקרוא ההערות לתוכניות כמכלול החל על כל קומות ושטחי הפרוייקט.

תכנית

5. המידות המצוינות בתכנית, הן מידות בניה מקיר בנוי לקיר בנוי, ללא ציפויים (טיח, קרמיקה, וכו').
6. בפרטים של חלקי הפרוייקט לרבות בפרטי החזיתות, במיקום הכלים הסניטריים, בחלונות, בדלתות וכו', וכן במידות כלשהן המפורטות בתכניות, ייתכנו שינויים בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של החברה.
7. סימון של מקררים, מכונות כביסה, תנורים, רהיטים, הינם למידע בלבד, ואינם מהווים חלק מהממכר. מיקומם לא מחייב את החברה ככפי ביצוע הנקודות למערכות התברואה, חשמל ותקשורת.
לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח, ארונות קיר וכד') אין להסתמך על המידות המתוארות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
8. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המסומנים בתכנית, הינם להמחשה בלבד, אין להתיחס למידותיהן, מיקומן המדויק, או צורתן, אלא למצוין במפרט המכר בלבד.
9. הנמכת תקרה למזוג אוויר (במידה ויבוצע) כוללת פתחים, תריסים וחלקים על פי המתואר במפרט המכר. מיקום, גודל וגובה יקבעו על פי תכניות הביצוע הסופיות.
10. אין מסומנים בתוכנית, בחלקם או בשלמותם פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון:עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים ו/או מוסתרים), מרכזיות מים, חשמל, מתזים, תקשורת וכו', בתקרות ובקירות של הדירה, חדרים טכניים, מחסנים (אם יש), חניות וכיוצ"ב. במידה ותהיה צנרת (למתזים, חשמל, תקשורת, מים, ביוב וכד') הצנרת תבוצע ע"פ תוכניות הביצוע והנחיות הרשויות, ותהיה גלויה או מחופה.
11. בחדרים שונים (רטובים, מ.מ.ד, מרפסות וכד') תהיה הגבהה/הנמכה ברצפה בסף המעבר. בחלק מהיציאות למרפסות/חצרות סף מוגבה.
12. גגות, רצפת מסתור כביסה, מרפסות מרוצפות, שבילים ומשטחים, יתכן שיבוצעו בשיפוע לניקוז, על פי התקן ו/או על פי דרישת המתכנן.
13. גובה התקרה באזורי התקרה המונמכת ו/או בליטות אחרות כנדרש לפי מפרט המכר ו/או הוראות המתכננים ו/או הרשויות, יהיו לא פחות מ-2.05 מ'.
14. מיקומם הסופי של צנרת מי גשם, נקודות ניקוז, קולטני ביוב בקירות ו/או ליד הקירות, יקבע ע"פ תוכנית הביצוע.
15. הטיפול בגגות, בקירות מסך (אם יש) ובחלונות על מרכיביהם (תחזוקה ותיקונים), ייעשה אך ורק ע"י בעלי מקצוע מורשים לעבודות בגובה ובציוד כאמור בהנחיות תקן ישראלי ת"י 1139 חלק 1, חלק 2 (רשמי).
16. בפתח שיוגדר כפתח חילוץ קומתי, אין להתקין סורג קבוע-כמפורט בתקנות התכנון והבניה.
17. חניה המוגדרת "רמת שירות 2 או 3", הינה בעלת מידות חניה ומעבר קטנות מרמת שירות 1 ובד"כ יחייבו את הנהג לבצע תמרון נוסף בכניסה/ביציאה מהחניה.
18. על בעל דירה אשר חניה ו/או שטח פרטי אחר המוצמד לדירתו, מהווה גישה לחדר/חלל טכני, לאפשר גישה דרך החניה ו/או השטח הפרטי האחר לחדר/חלל הטכני לצורך תחזוקה ככל שידרש ובכל עת.
19. באיזורי חניה מקורים יעברו אלמנטים/רכיבים כגון קורות, תעלות תשתיות, צנרת, תאורה וכיוצ"ב-הכל ע"פ דרישות יועצי הפרוייקט ו/או דרישות הרשויות.

גג

20. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון קולטי שמש, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר משותף לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים, יתכנו גם מתקנים פרטיים כגון מעבי מיזוג אוויר, דוודים וכיוצ"ב משויכים לדירות פרטיות.
סוגי המערכות, מיקומם וכמותם הסופיים ייקבעו על פי התכניות לביצוע.

מגרש

21. בתחומי המגרש, חצרות פרטיות (אם יש), שטחים משותפים, מחסנים, חניות ודירות, ייתכן ויעברו קווי מערכות משותפים של מים, ביוב, תיעול, תקשורת, חשמל, גז, אשפה וכיוצ"ב.
לקווים אלו שוחות/תאי ביקורת. הדייר יאפשר גישה חופשית לטיפול במערכות אלו לגורמים המוסמכים המטפלים באחזקתם.
22. מידות המגרש ומידות של חלקים כלשהם של הפרויקט, יכולות להשתנות בהתאם להוראות הרשויות ולתכניות הביצוע הסופיות של המוכר. יתכנו שינויים במיקום וגודל של חלקי הפיתוח וקומת הקרקע וכן פרטים אחרים שבתכנית כגון חניות, שטחים צמודים נוספים, שטחים עם זיקת הנאה, גינות משותפות, חצרות פרטיות לרבות כמות ומיקום השוחות/תאי ביקורת בחצר הפרטית, גדר, סוג ועומק המילוי וכמות הריצוף, מיכלי אשפה, צוברי גז, פילרים למערכות חשמל, תקשורת, שוחות וכיוצ"ב-הכל ע"פ תכנון המתכננים ואישור הרשויות.
פילרים (גומחות) עירוניים ושוחות של מערכות השונות (חשמל, בזק, טל"כ, גז, ביוב וכד') ימוקמו במגרש (באגפים) ועל חשבון שטח המגרש (באגפים) בהתאם לתכניות הפיתוח שיאושרו על ידי הרשויות.
23. תכנית פיתוח וחניה היא המסמך הגובר והקובע בכל הקשור לפיתוח ומיספור חניות.
24. גבולות המגרש ושטחים בפרויקט, יקבעו סופית על פי מפה לצרכי רישום ברשויות.
25. יתכן רישום לזכות ולחובת המגרש/החלקה ו/או הדירות ו/או בעלי הדירות בבית, זיקות הנאה למעבר ולשימוש ככל שיידרש, לרבות בגין השבילים והדרכים המשותפים, לשטחים טכניים משותפים, ו/או יקבעו הוראות לגבי עניינים אלה בתקנון המוסכם שירשם.
26. חדר שנאים באם ימוקם במגרש, ירשם ע"ש חב' חשמל. גבולותיו יקבעו במהלך עריכת מפות לצרכי רישום. חברת החשמל לא תישא בהוצאות ועד הבית.
27. ייעודי שטחים הגובלים במגרש, הינם על פי תכניות מאושרות או בתכנון וניתנים לשינוי על פי כל דין. אין החברה אחראית לשימושי/ייעודי קרקע מחוץ לגבולות המגרש.
28. ייתכן והמסתור כביסה בקומת הקרקע יהיה במפלס הדירה

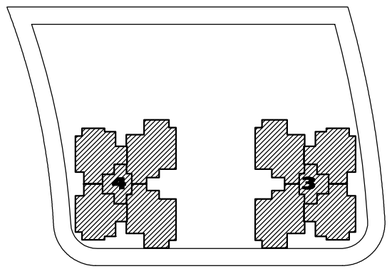
מקרא:

רכוש משותף		מספר דירה	10
עמוד\קיר בטון		איזורור מאולץ	
קיר בנוי בלוקים		לוח חשמל דירתי	
משטח מרוצף		קולטני ביוב	
מרפסת		מערכת סינון אוויר בממ"ד	
חנייה פרטית		צינור אוויר	
חניית נכים		דוד מים	
חניית אופנוע		מתלה כביסה	
חניית אופניים		הגבהה\הנמכה בסף המעבר	
בור חילחול		מעבה מזגן	

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

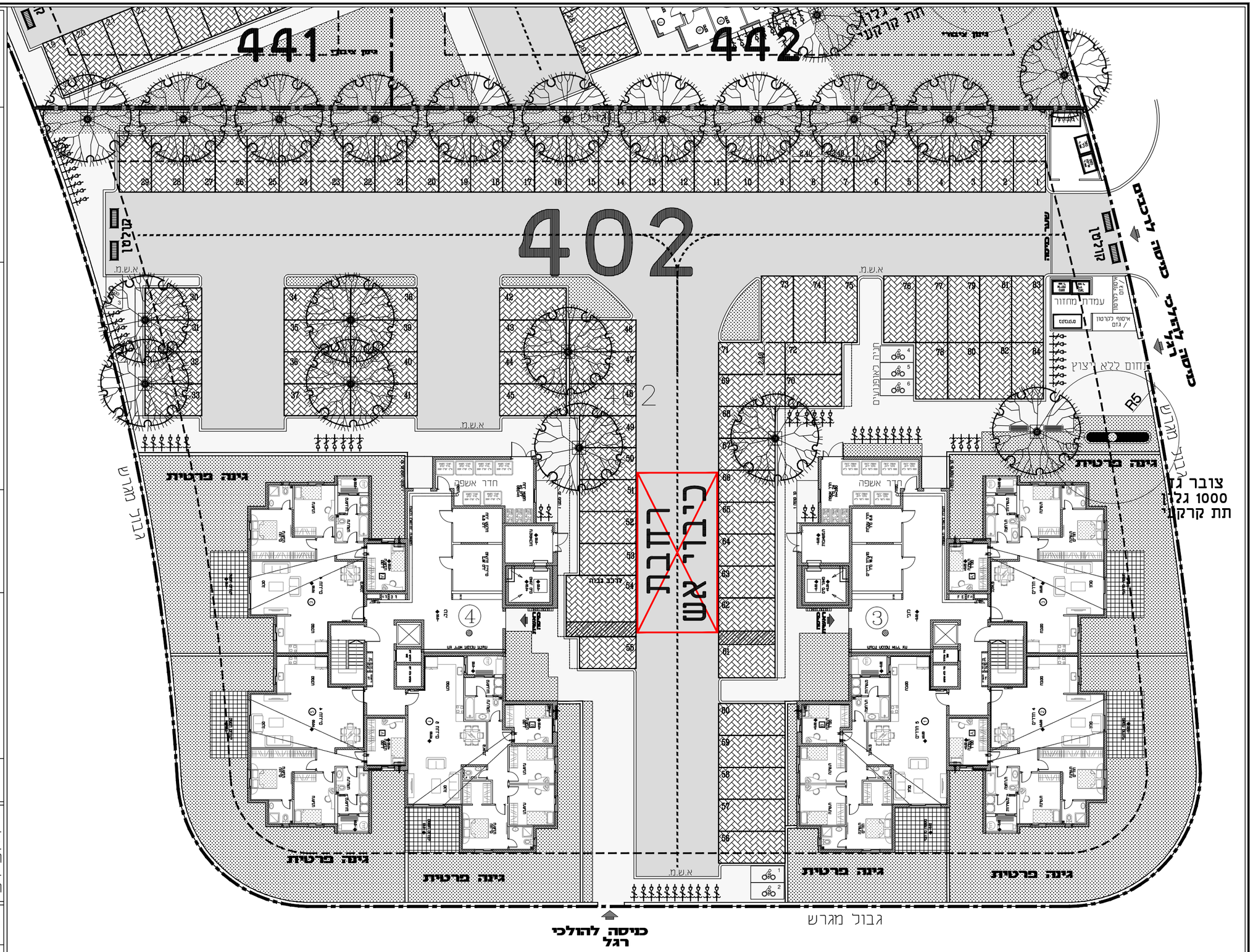
תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3,4

תכנית מגרש וחניות



קנ"מ: 1:250

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

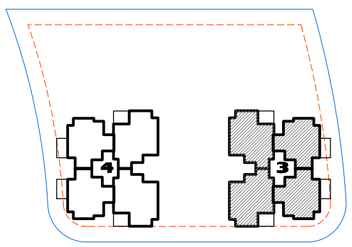
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: קומת קרקע

קנ"מ: 1:100

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמה, שד' שדר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

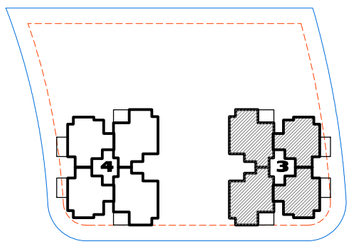
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:100

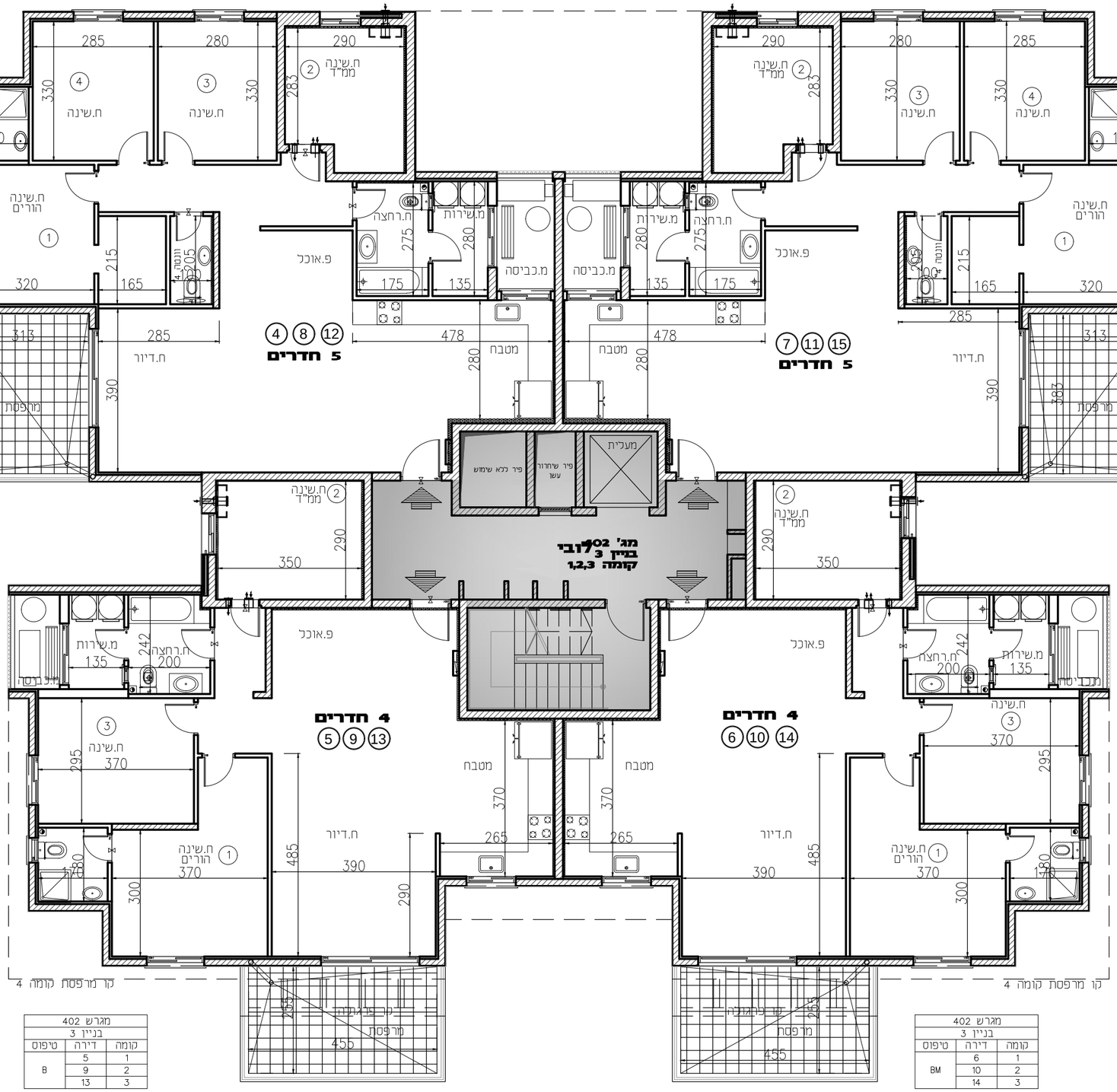
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
A	4	1
	8	2
	12	3

מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
AM	7	1
	11	2
	15	3

מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
B	5	1
	9	2
	13	3

מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
BM	6	1
	10	2
	14	3

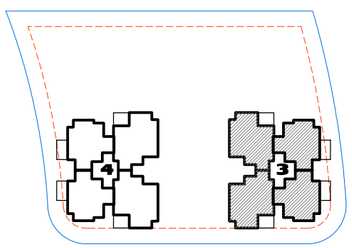
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 4

קנ"מ: 1:100

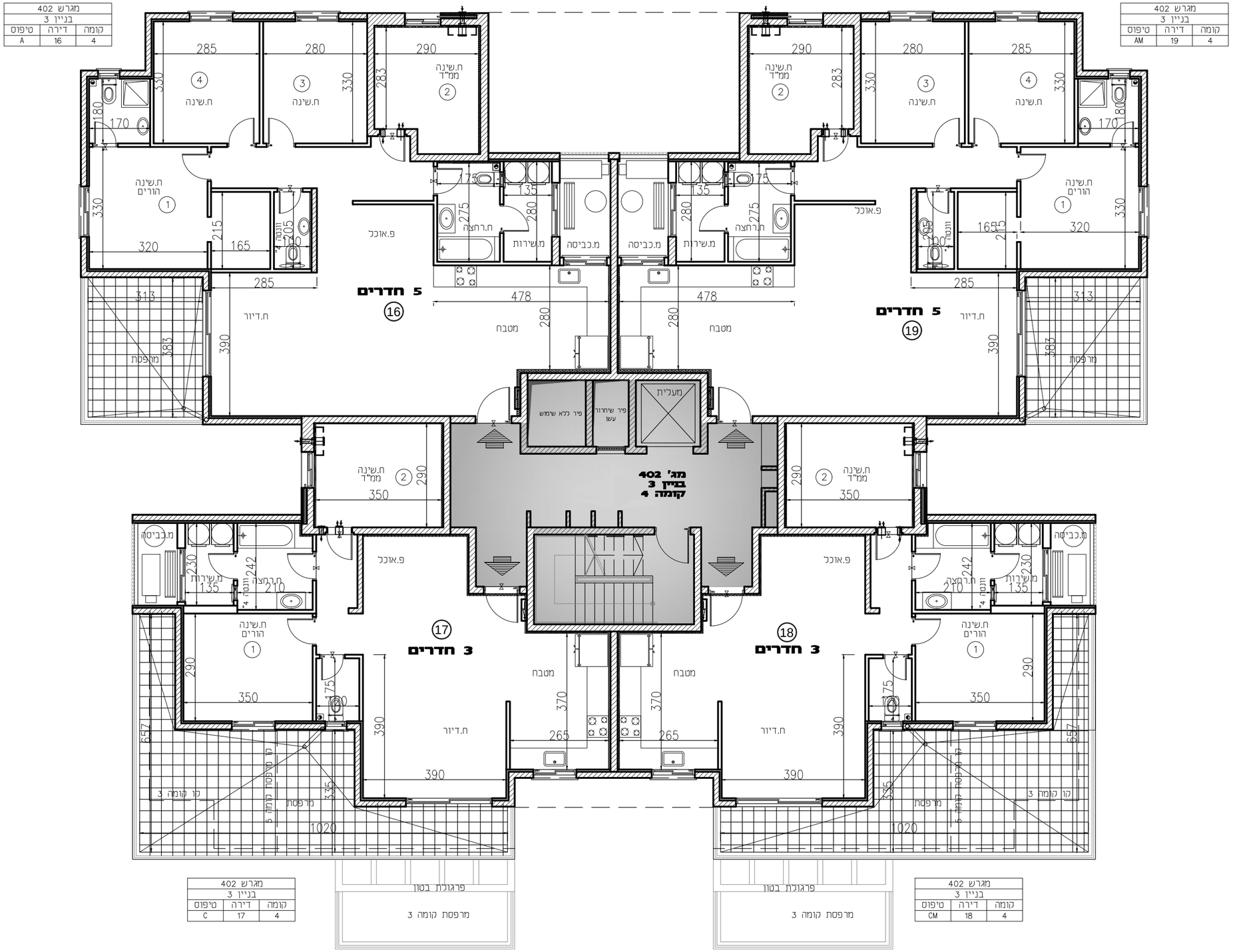
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



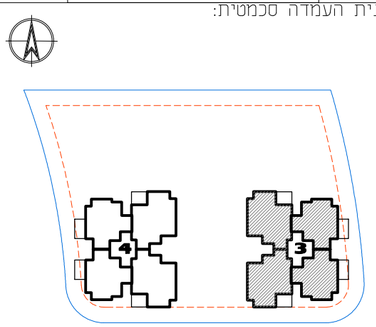
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:100

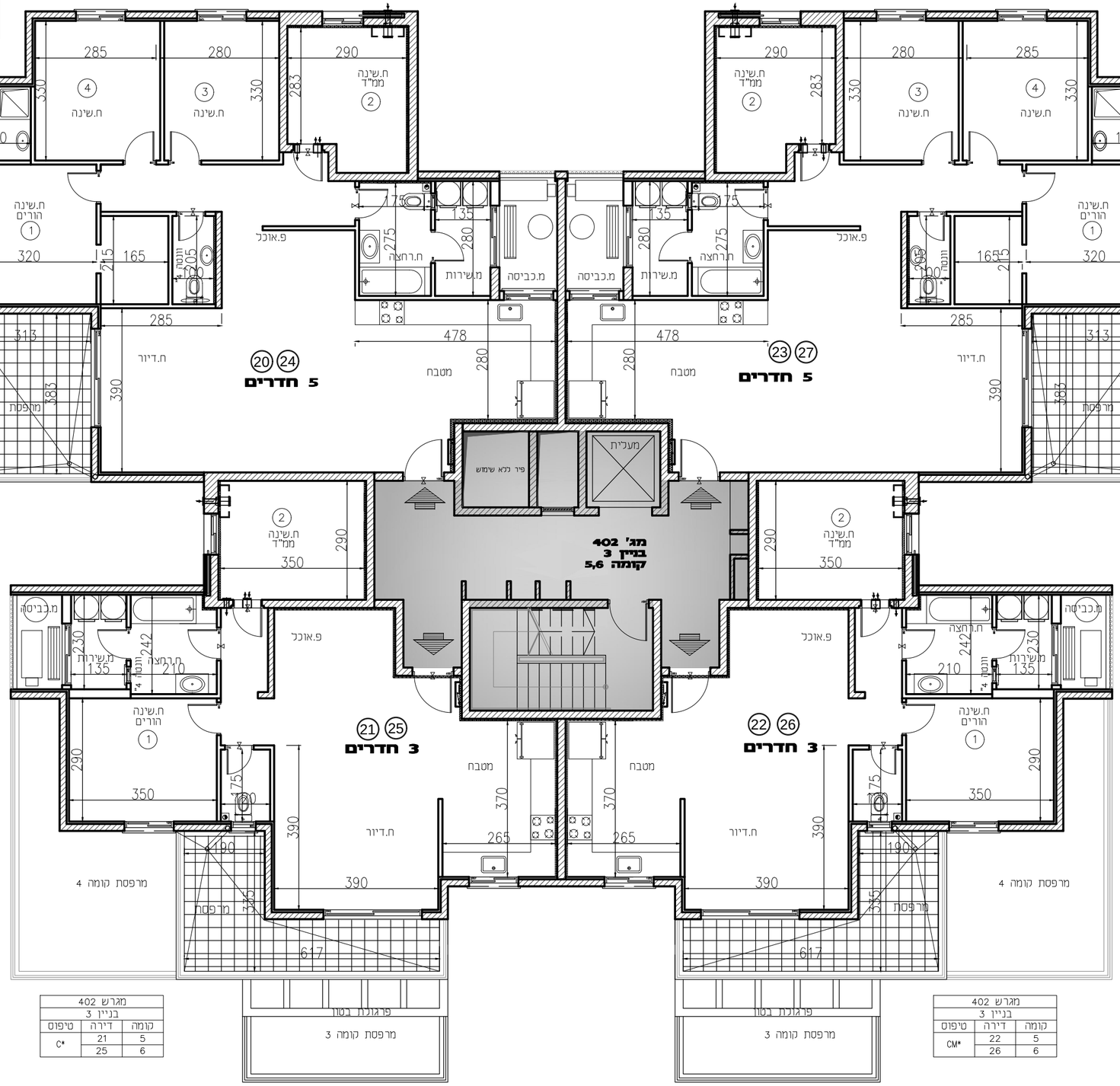
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמה, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



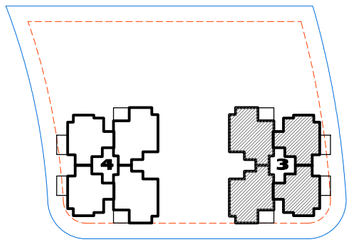
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 7

קנ"מ: 1:100

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

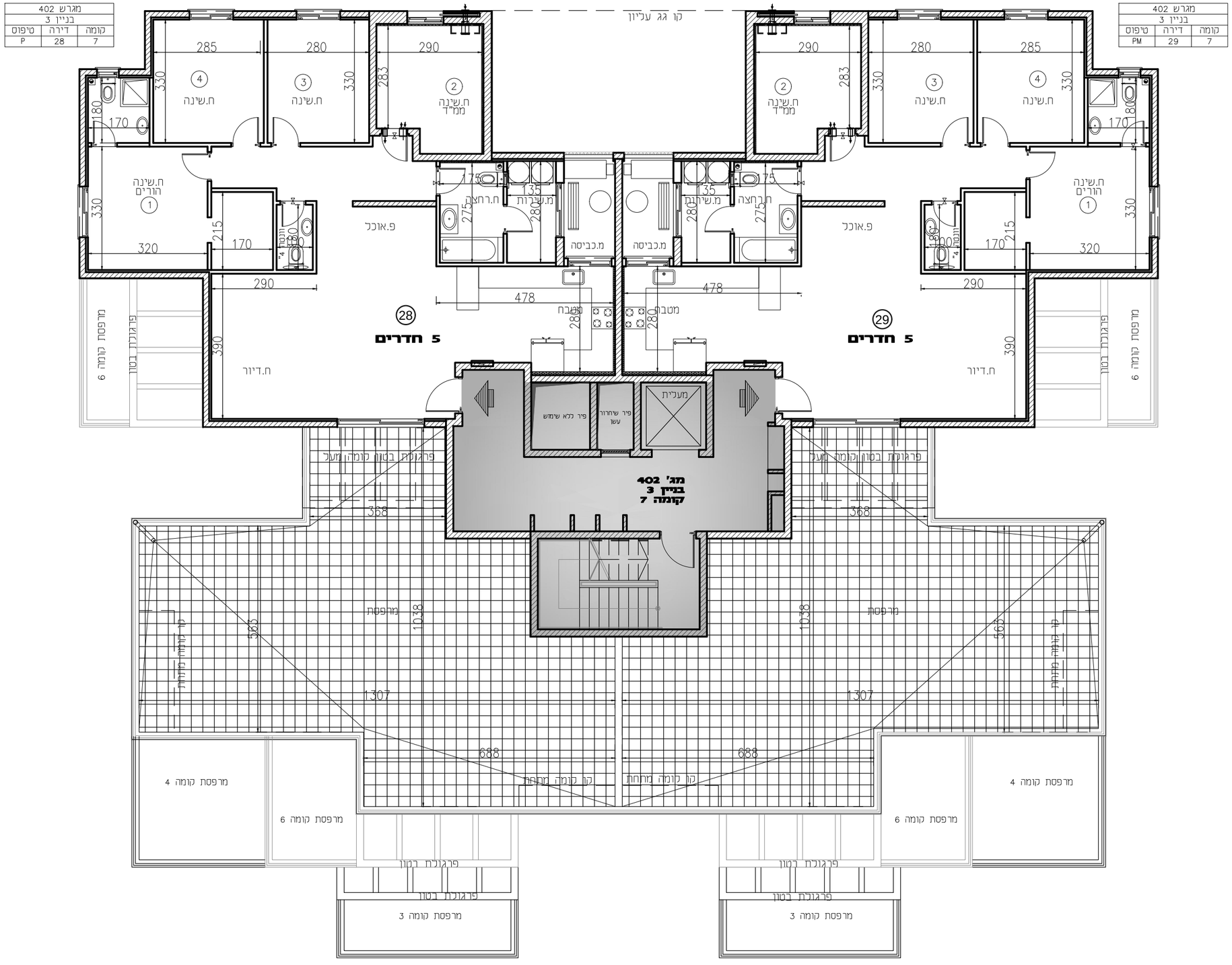
חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
P	28	7

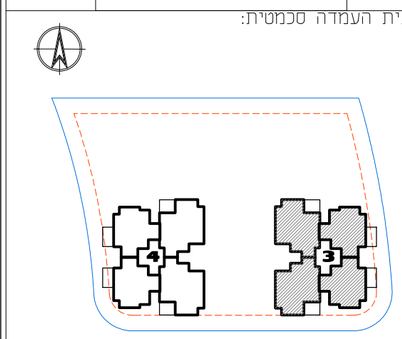
מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
PM	29	7



"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: גג

קנ"מ: 1:100

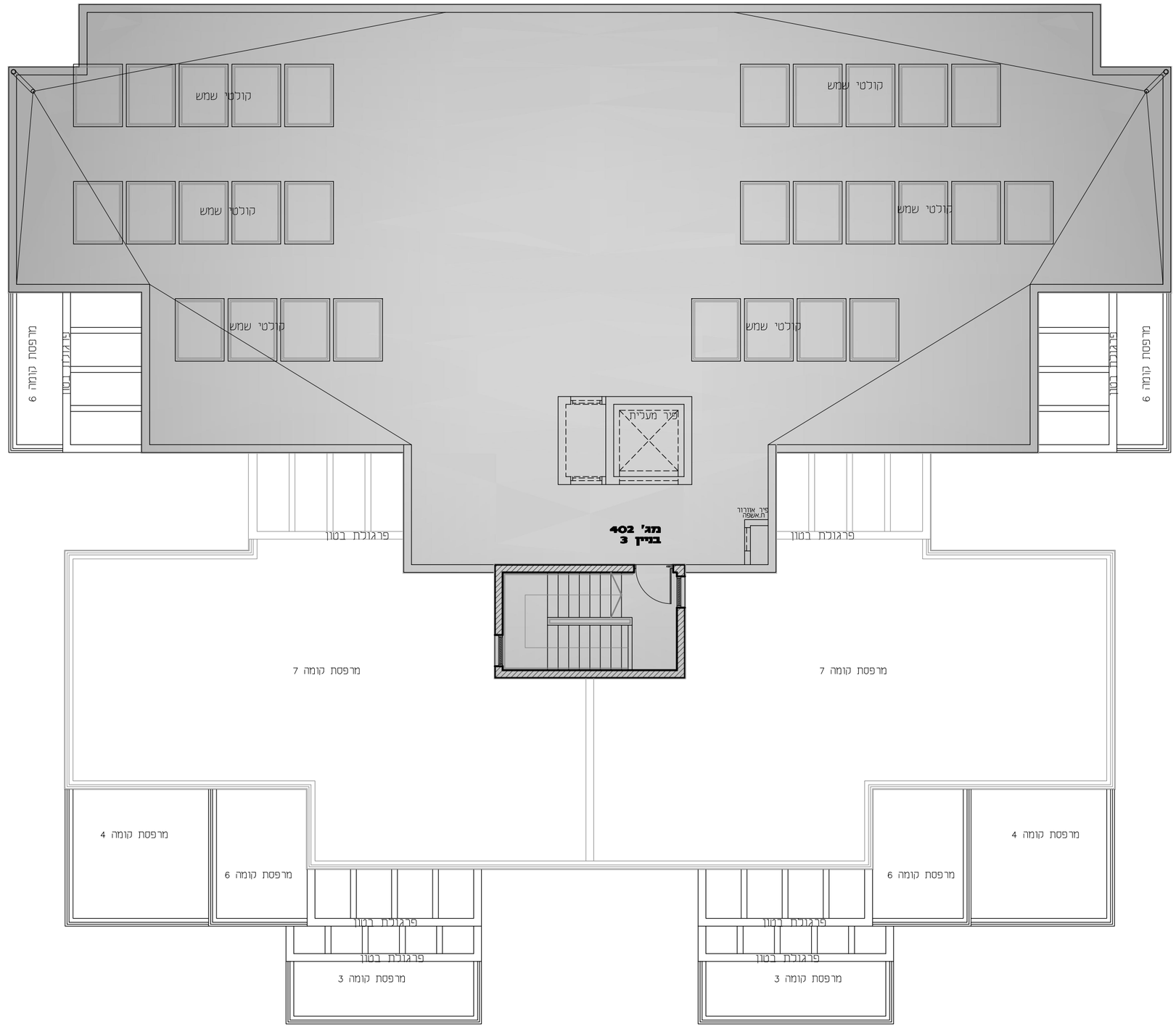
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 01.09.19 מס' גיליון:

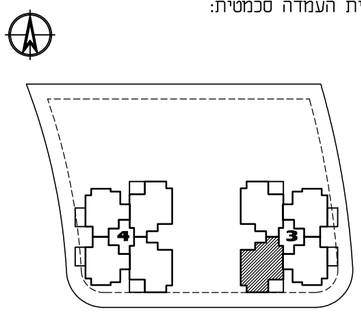
א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמה, שד' שדיר 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943



"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: קרקע

קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

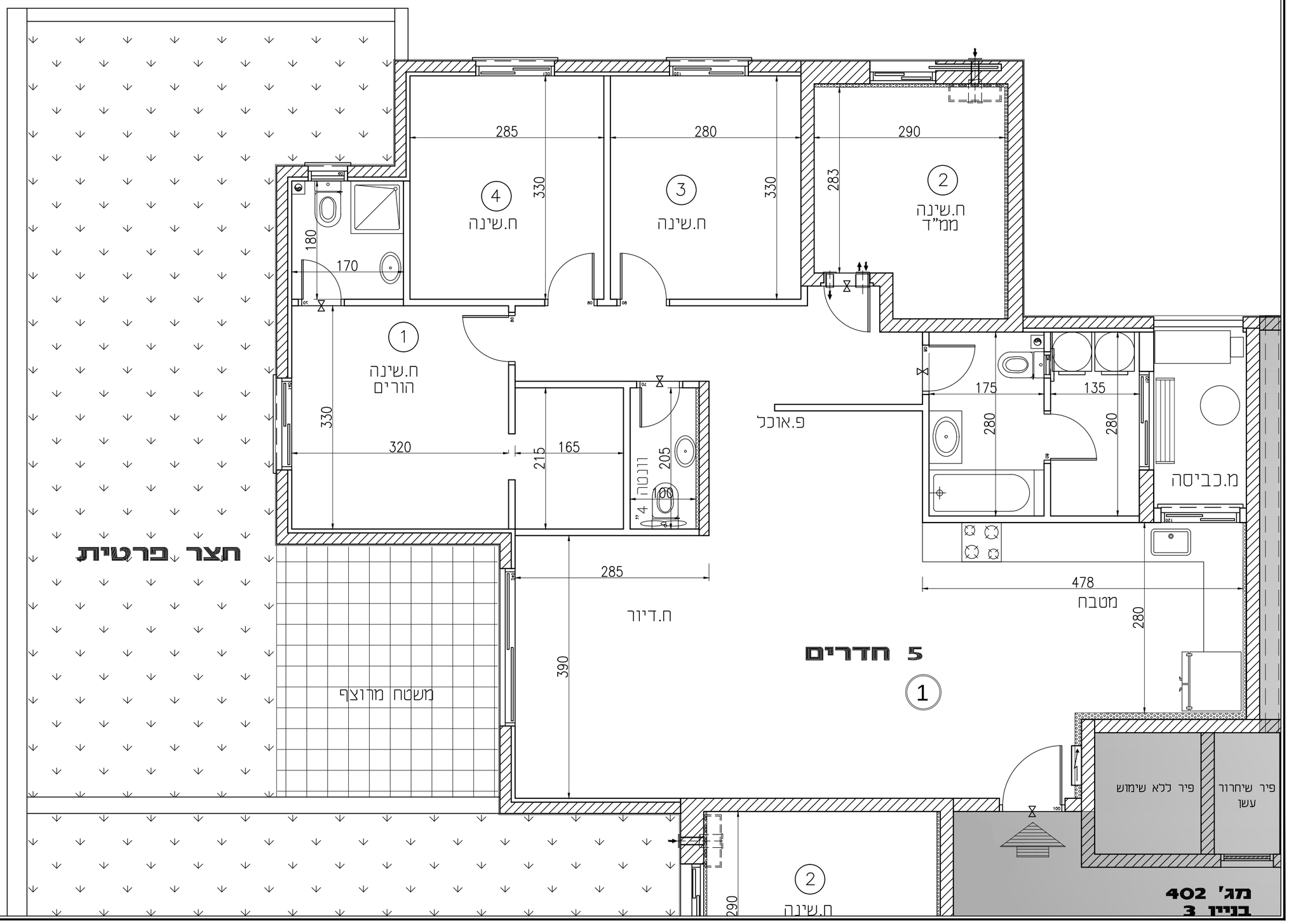
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמת, שד' שז"ר 31/701 בלש
טל: 08-6460730 פקס: 08-6460943

מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
קרקע	1	A-GAN



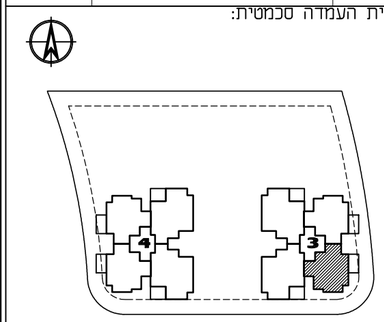
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: קרקע

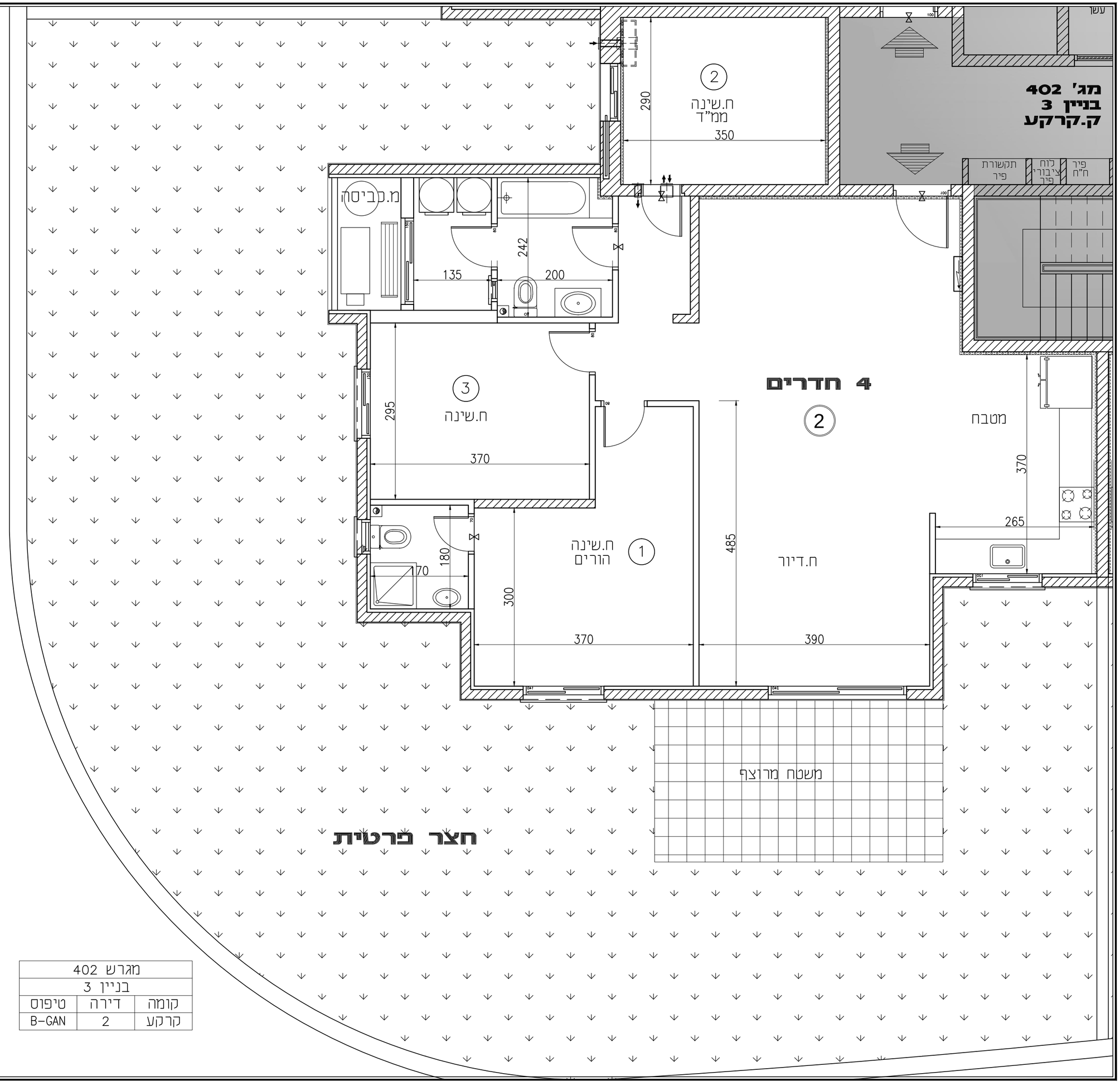
קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:



מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
קרקע	2	B-GAN

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
מס': 08-6490730 פקס: 08-6490943

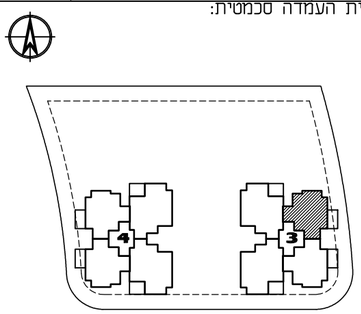
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: קרקע

קנ"מ: 1:50

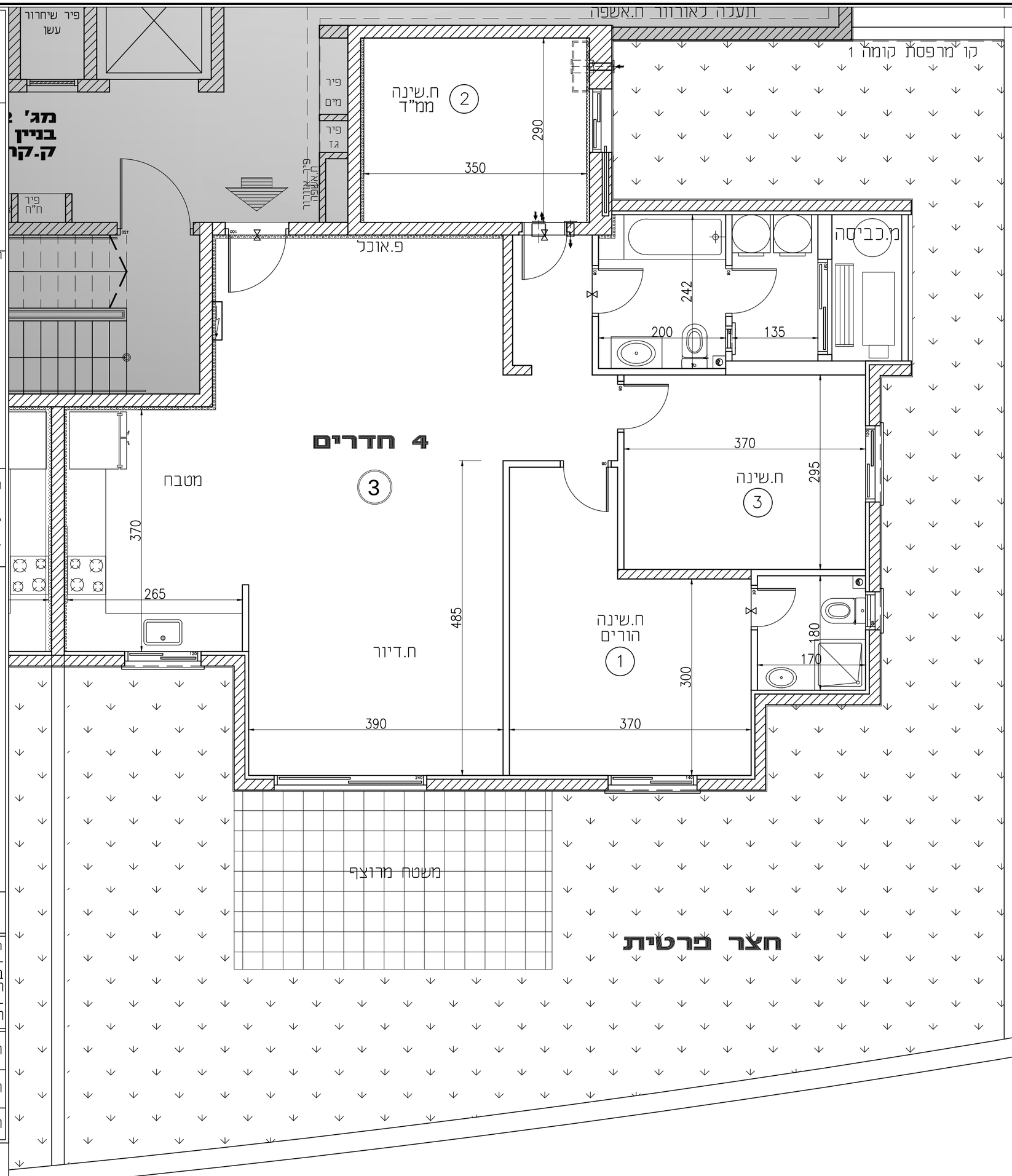
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
ביה"ד פרידמן, שד' עד"ד 31/701 בע"מ
טל': 08-6490730 פקס: 08-6490943

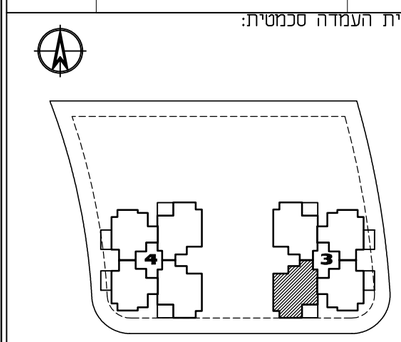


מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
קרקע	3	BM-GAN

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

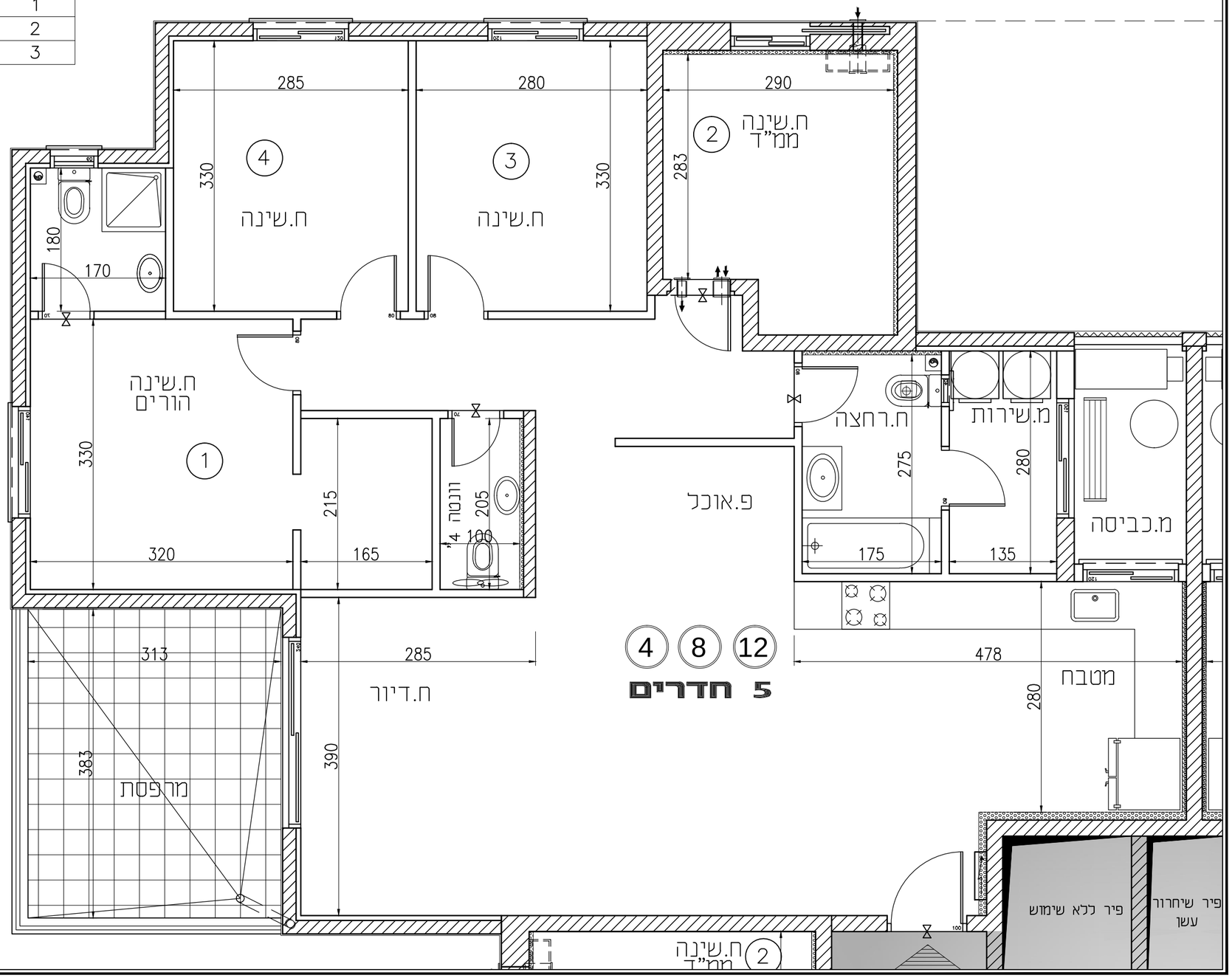
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6400730 פקס: 08-6400943

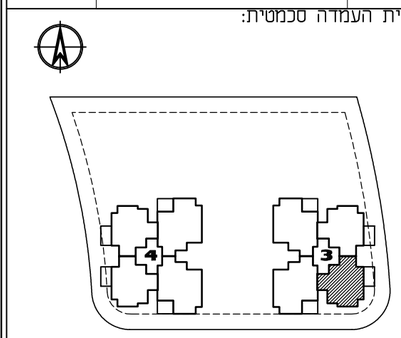
מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
A	4	1
	8	2
	12	3



"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:50

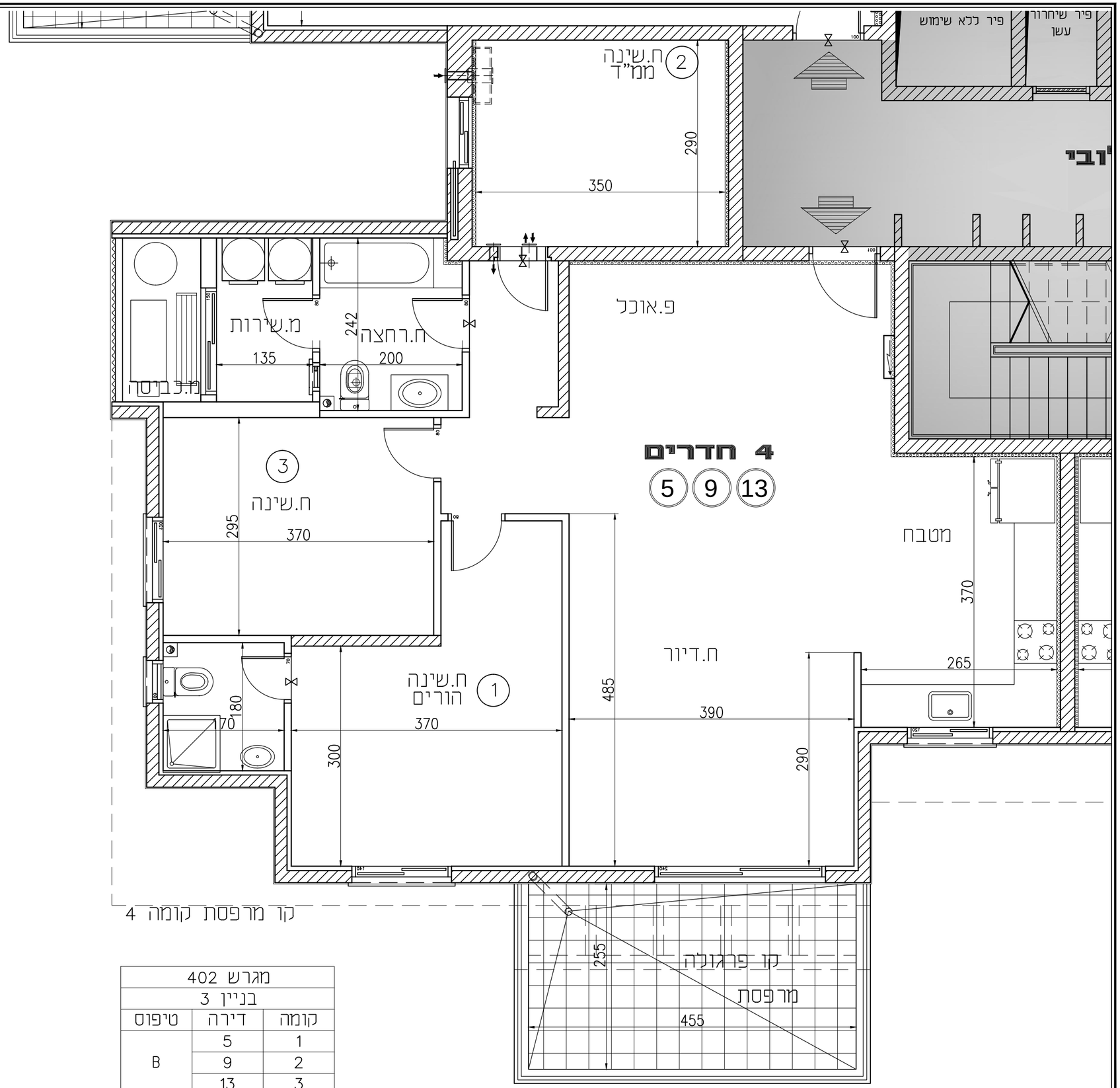
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמת, עד' עד"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480943



מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
1	5	B
2	9	
3	13	

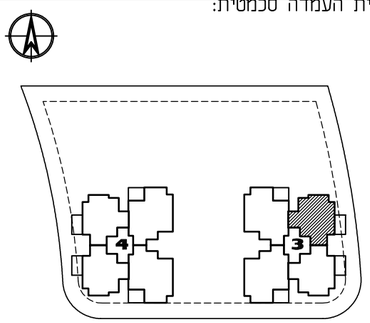
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:50

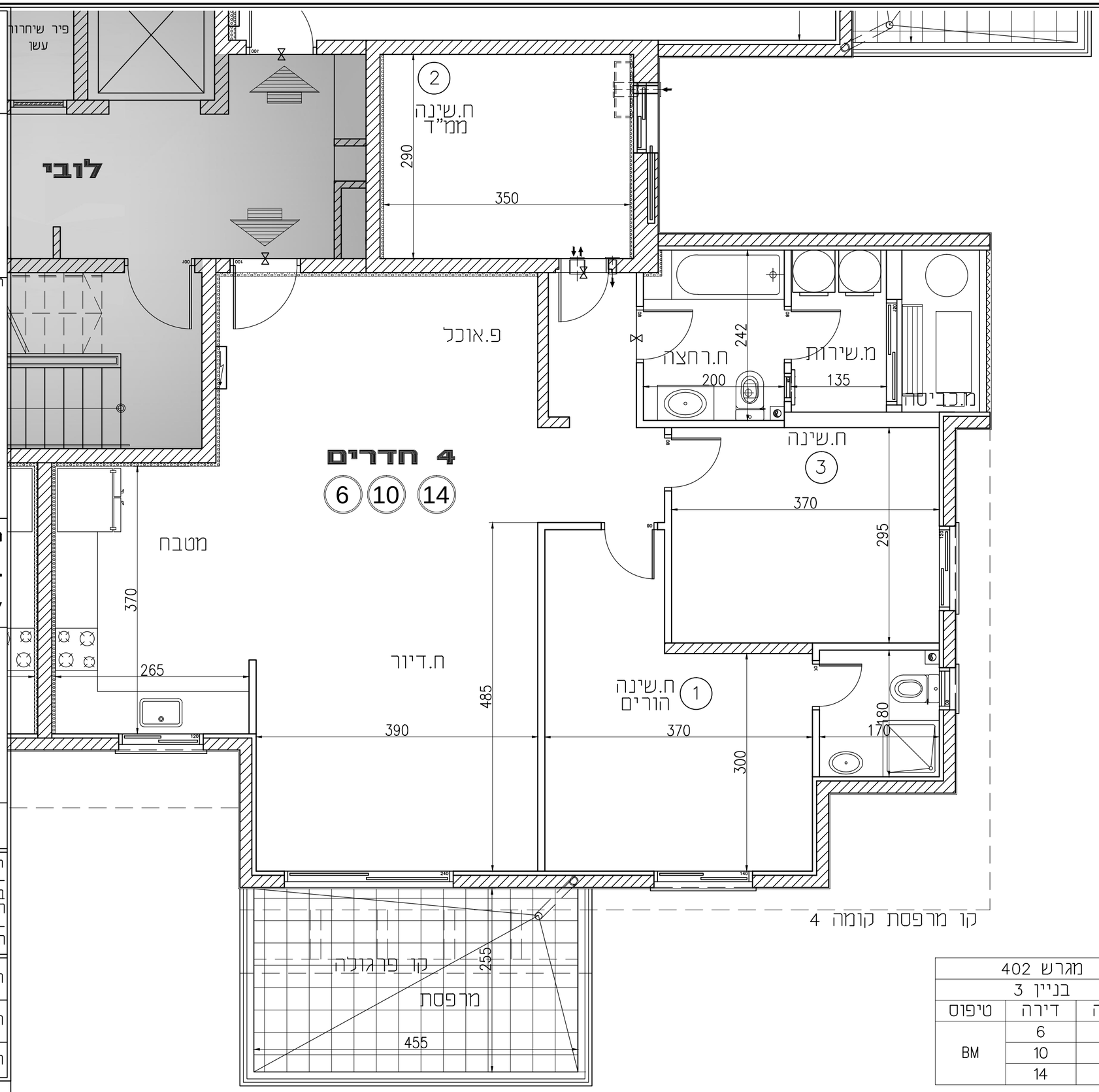
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שדרך 31/701 ב"ש
טל: 08-6460730 פקס: 08-6460943

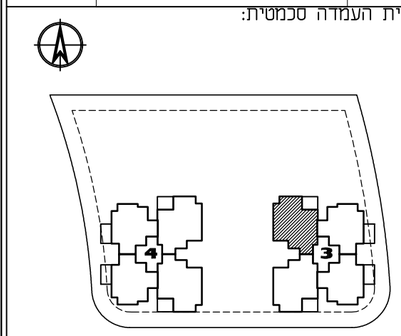


מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
1	6	BM
2	10	
3	14	

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 1,2,3

קנ"מ: 1:50

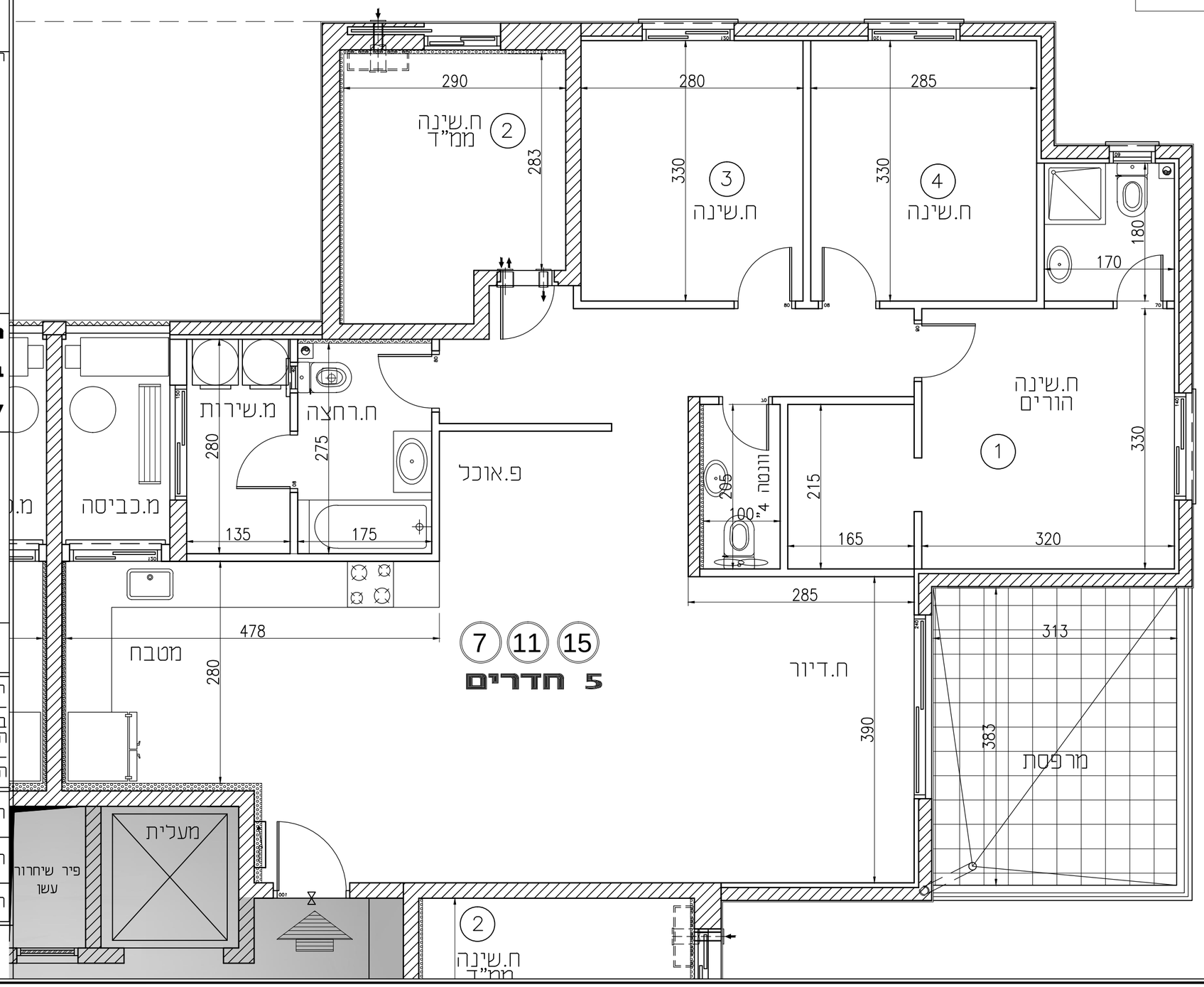
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
1	7	AM
2	11	
3	15	

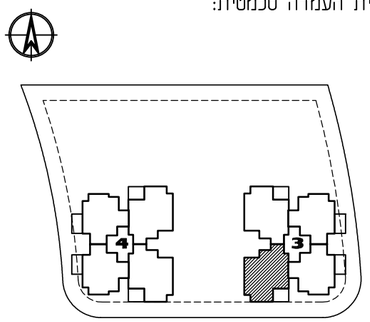


א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שדרה 31/701 בש"ם
טל: 08-6490750 פקס: 08-6490943

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 4

קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

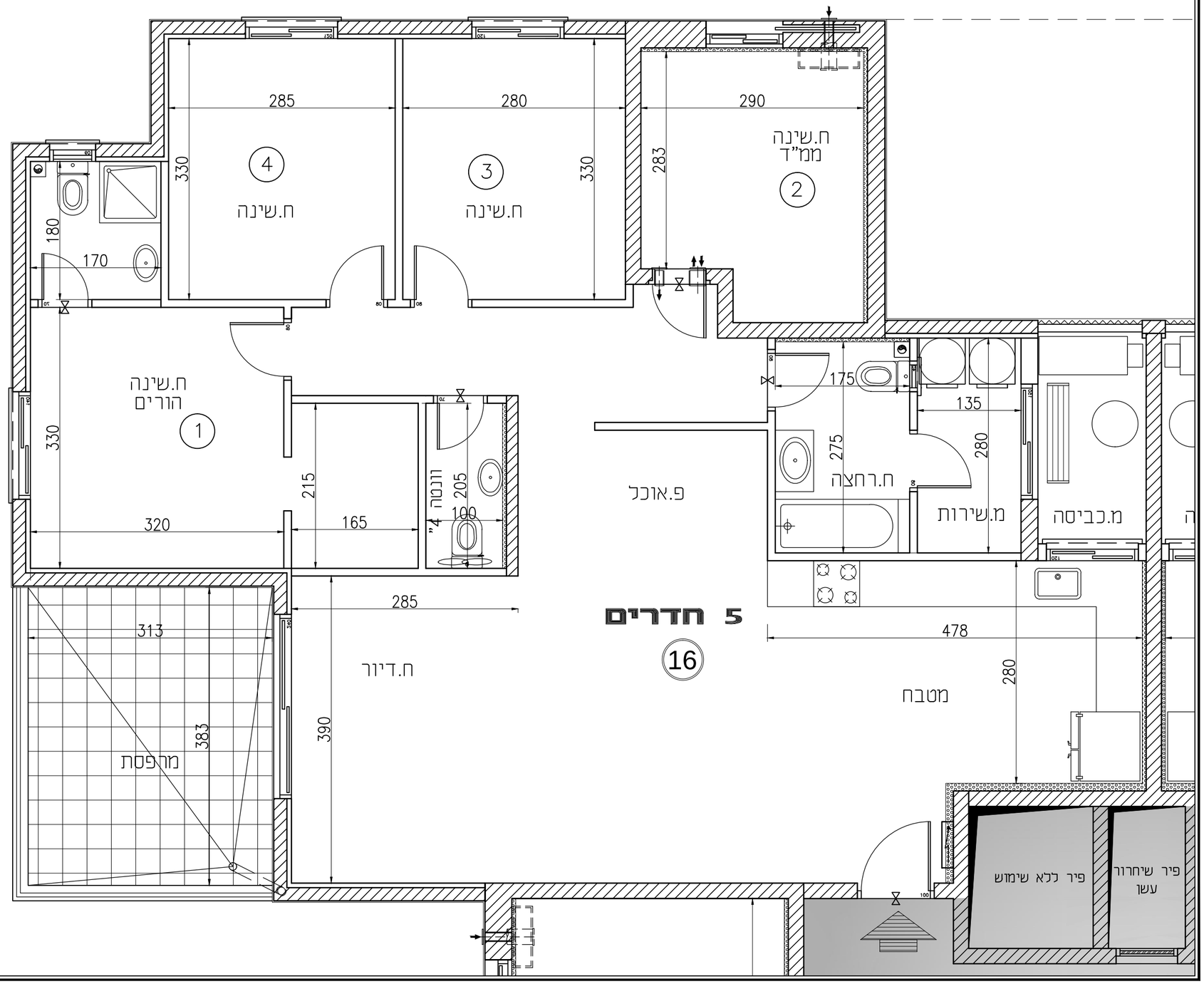
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שדרך 31/701 ב"ש
טל: 08-6460730 פקס: 08-6460943

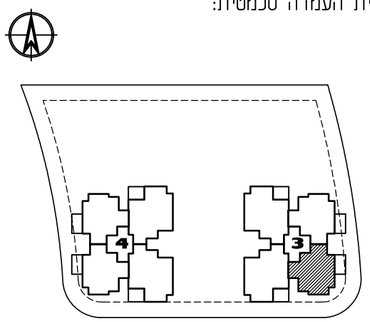
מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
4	16	A



"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 4

קנ"מ: 1:50

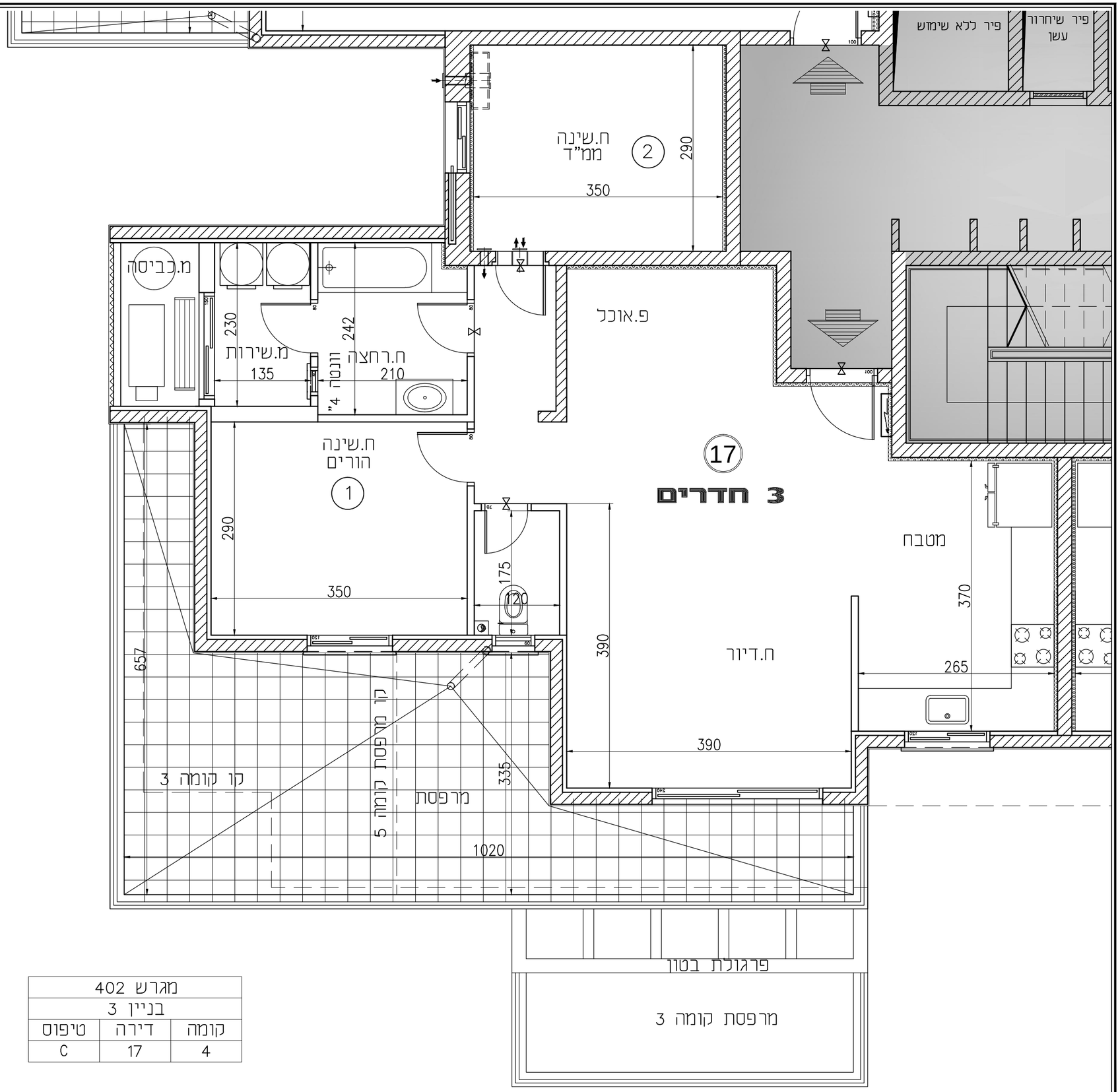
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרזמת, שד' שדרות 31/701 בש"ם
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480943



מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
4	17	C

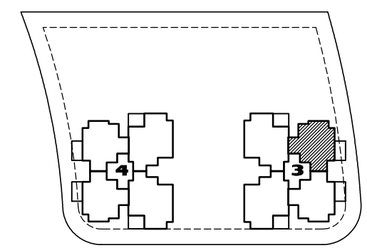
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 4

קנ"מ: 1:50

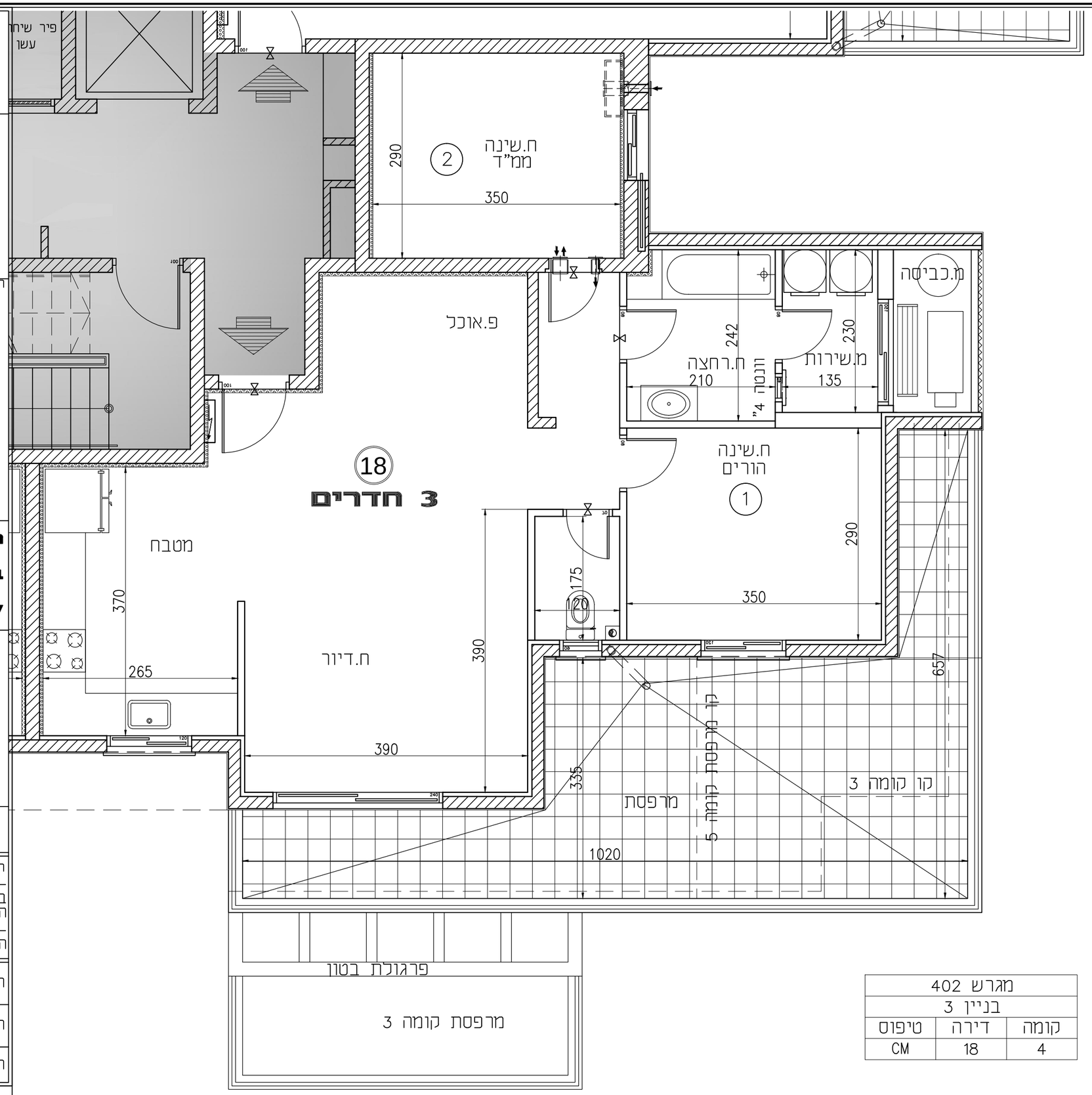
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שז"ר 31/701 בש"ק
טל: 08-6400730 פקס: 08-6400943



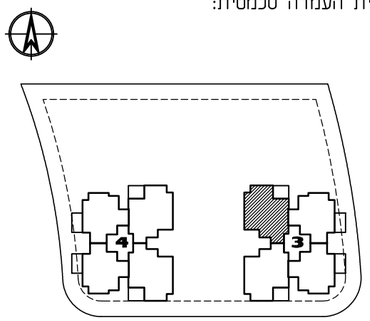
מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
4	18	CM

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
4	19	AM

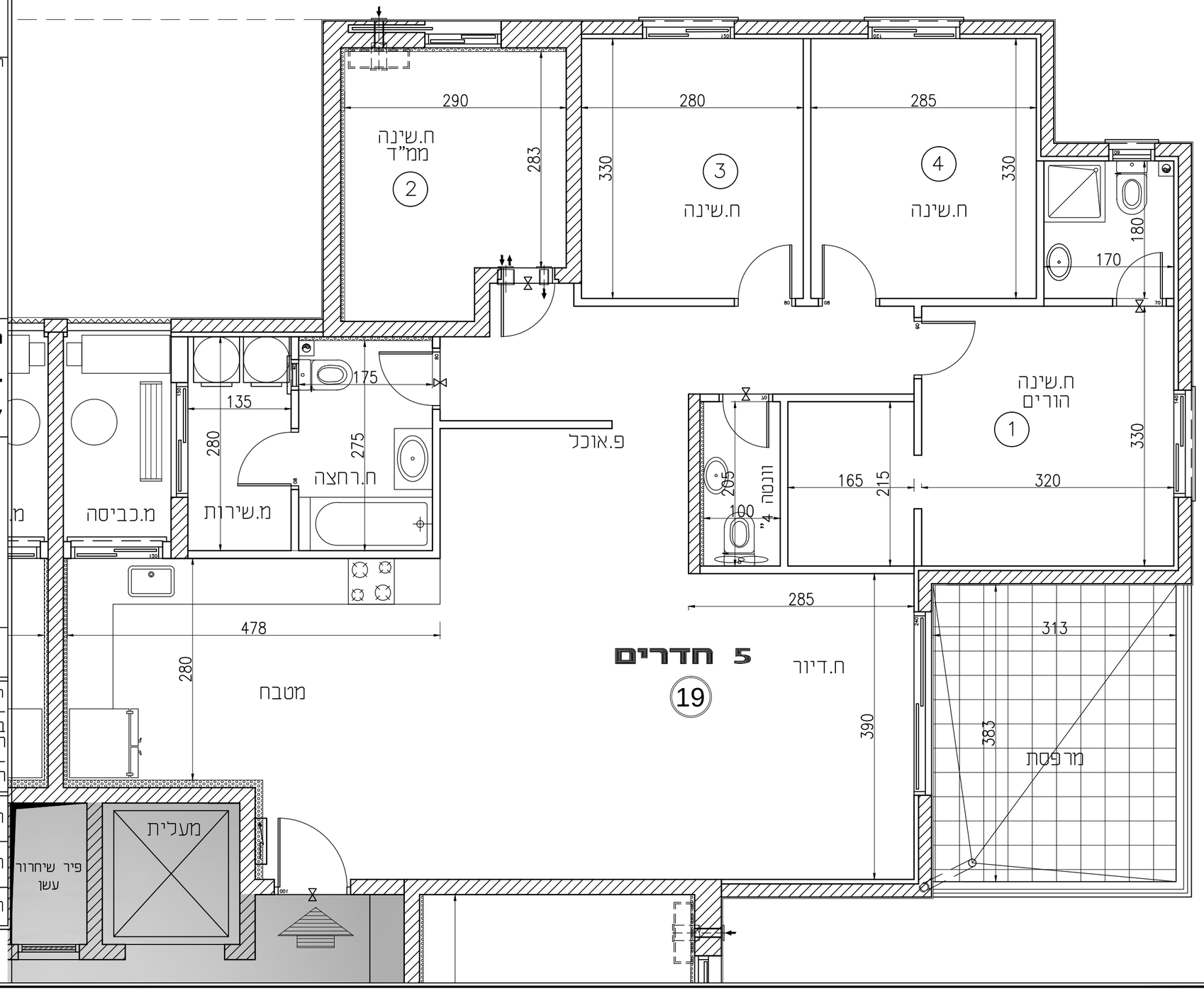
תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 4



קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

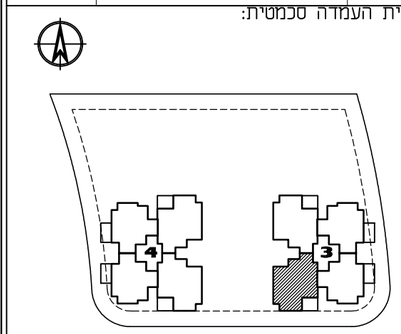
תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שדרו 31/701 בש
טל: 08-6400730 פקס: 08-6400943

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

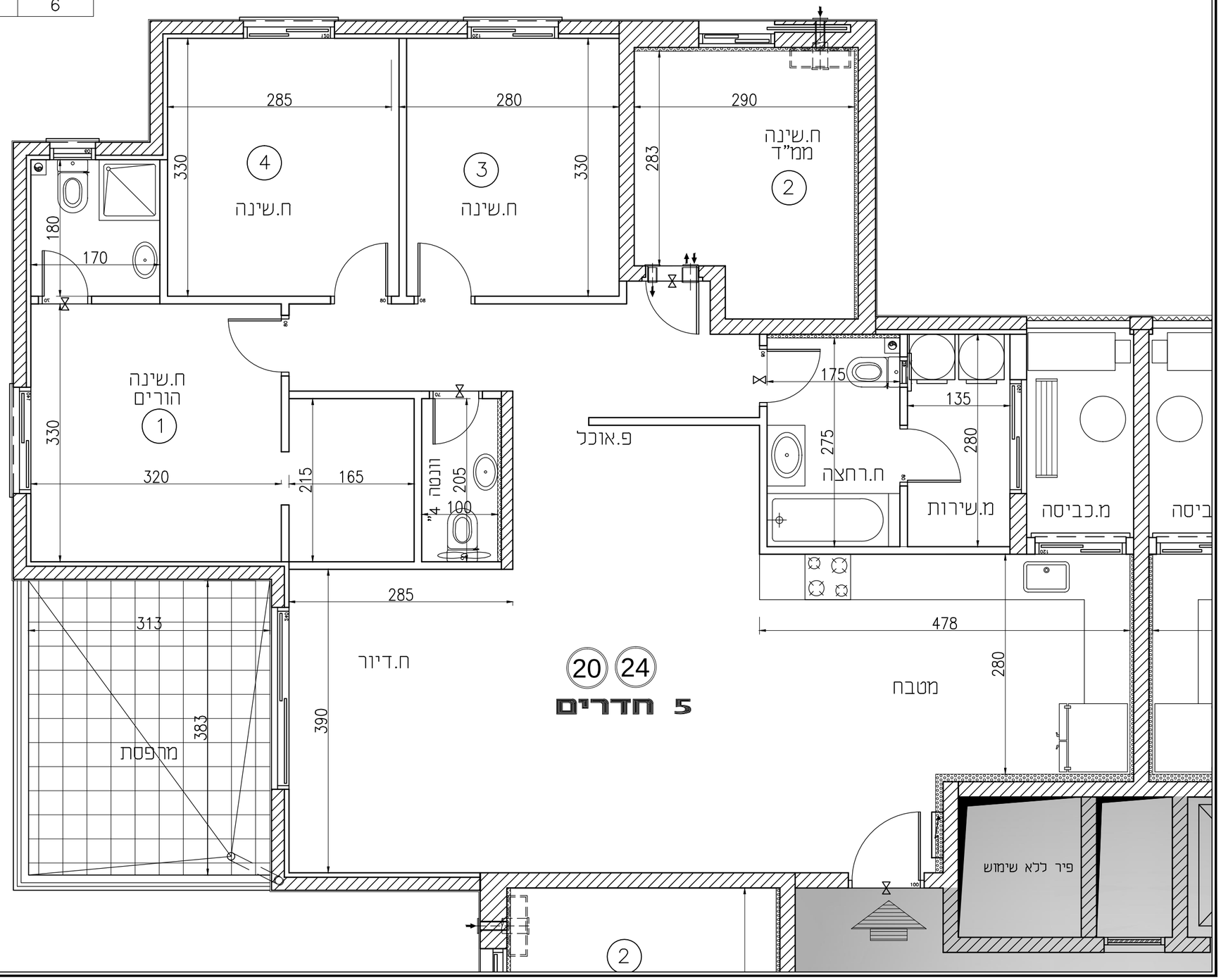
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמת, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480943

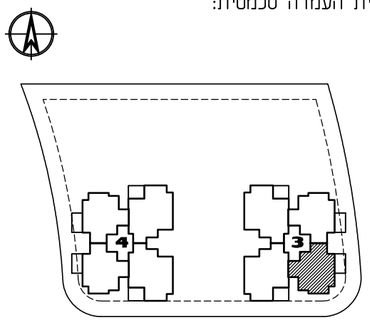
מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
5	20	A
6	24	



"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:50

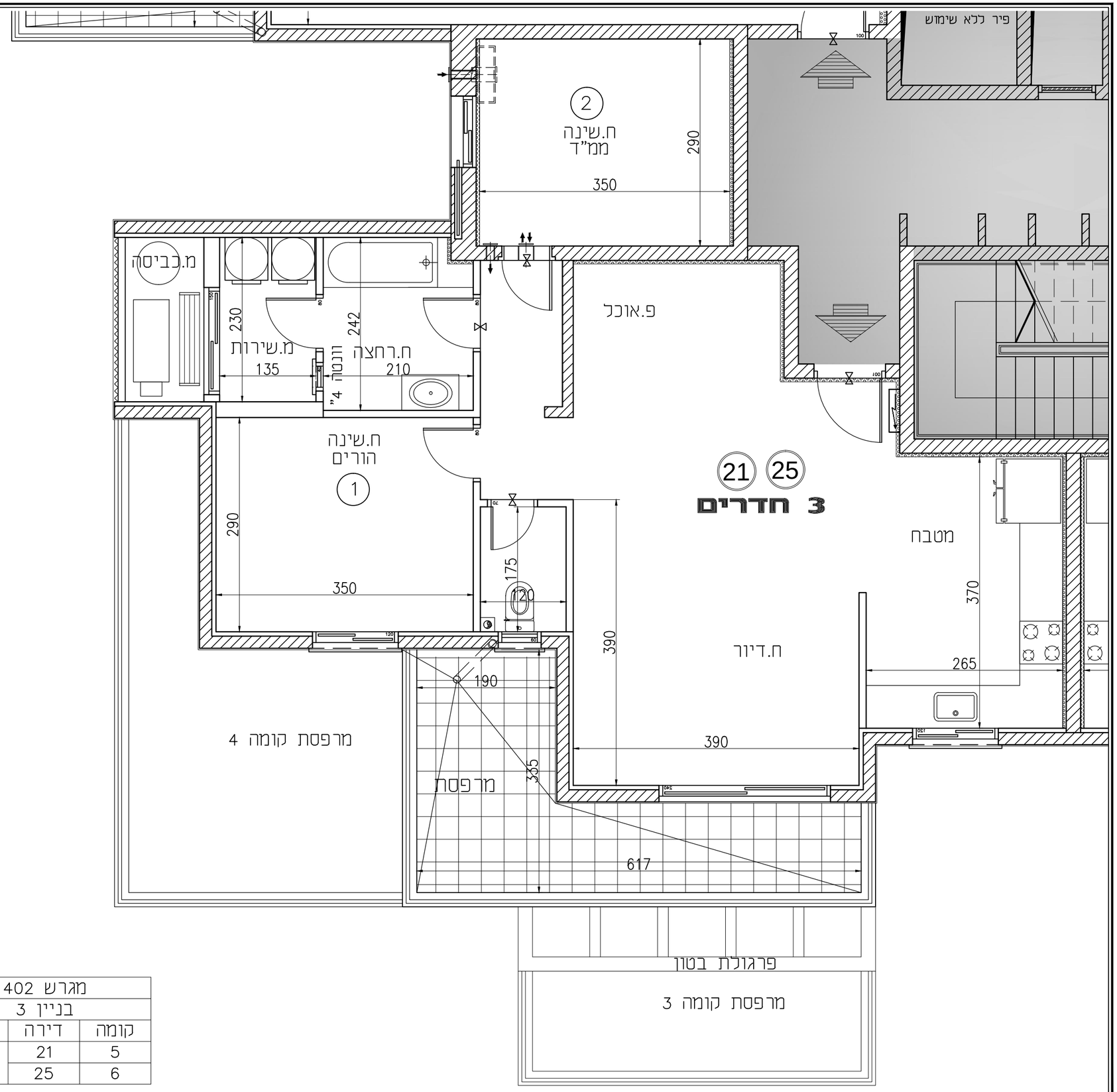
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמה, שד' שדרות 301/31 ב"ש
טל: 08-6480730 פקס: 08-6480943



מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
C*	21	5
	25	6

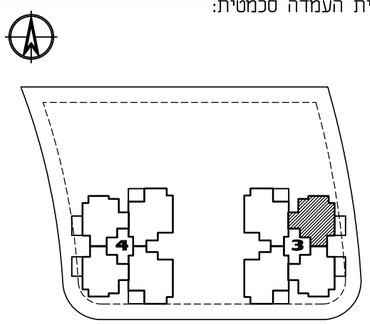
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:50

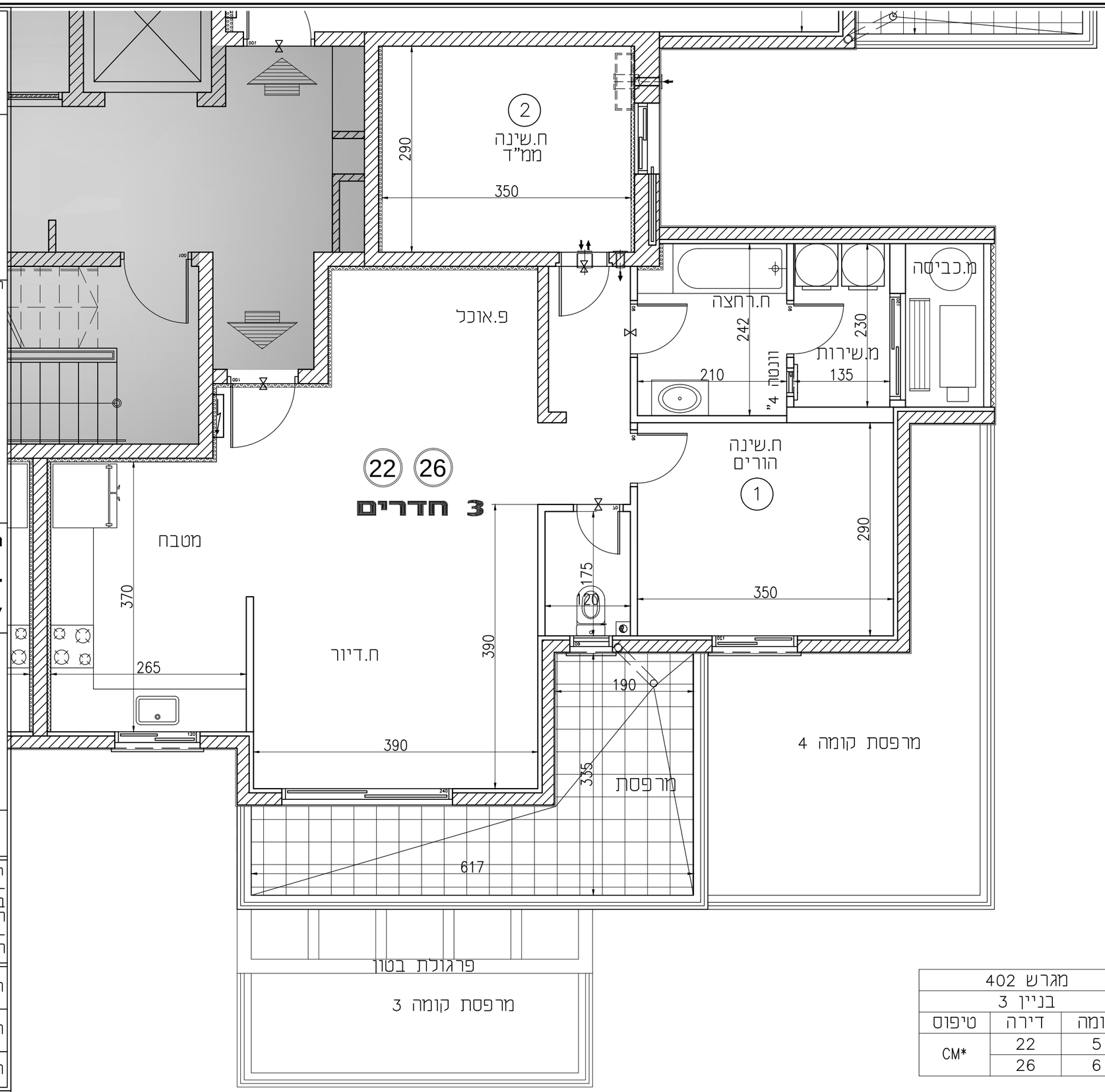
הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פרידמן, שד' שז"ר 31/701 ב"ש
טל: 08-6400730 פקס: 08-6400943

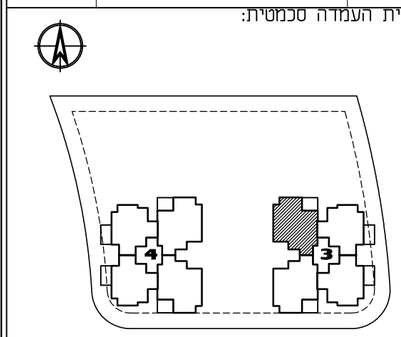


מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
5	22	CM*
6	26	

"שכונת כרמי גת"
קרית גת
פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 5,6

קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

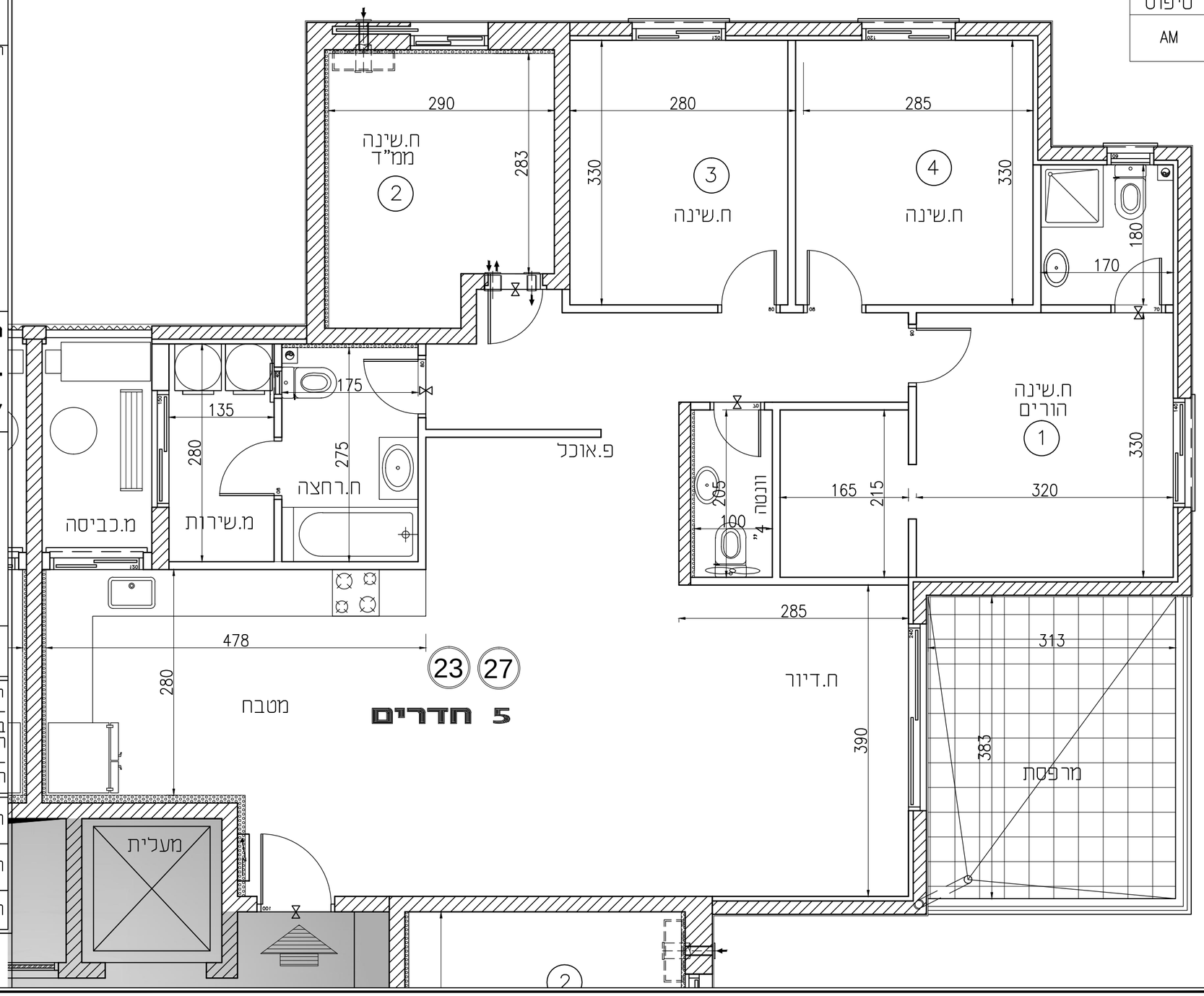
חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמן, שד' שדרוت 31/701 בש"
טל: 08-6460730 פקס: 08-6460943

מגרש 402		
בניין 3		
טיפוס	דירה	קומה
AM	23	5
	27	6



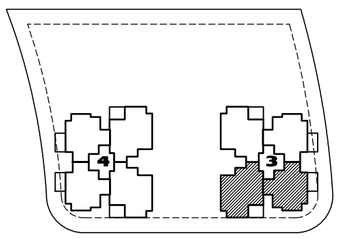
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:

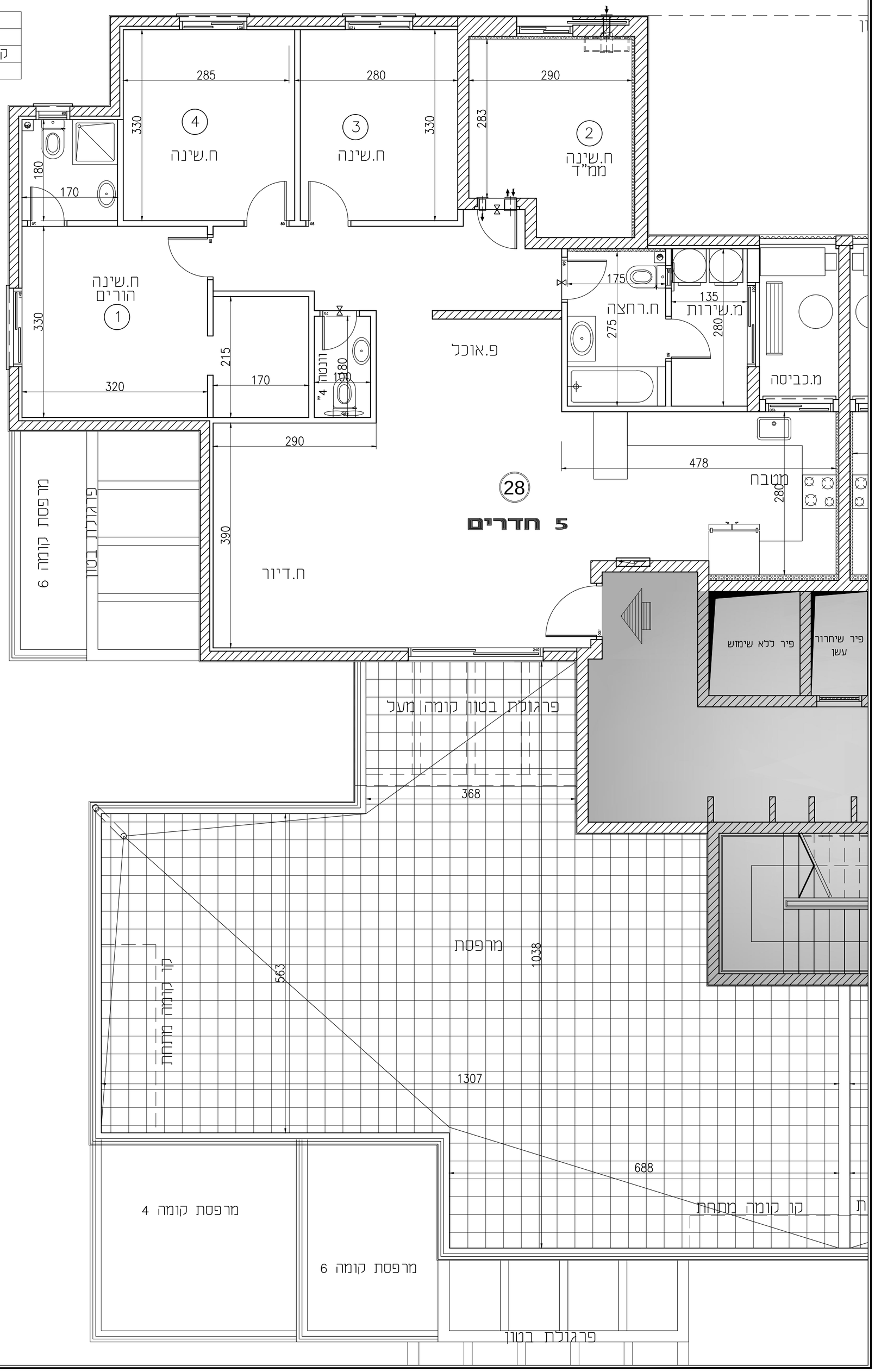


מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 7

מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
7	28	P



קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמת עד' עדד 31/701 ב"ש
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

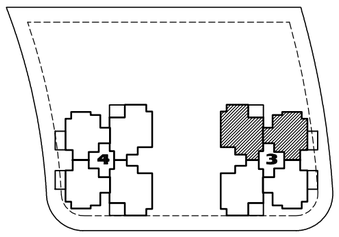
"שכונת כרמי גת"

קרית גת

פרויקט מחיר למשתכן

בוני התיכון
קרית גת

תכנית העמדה סכמטית:



מגרש: 402

בניין: 3

קומה: 7

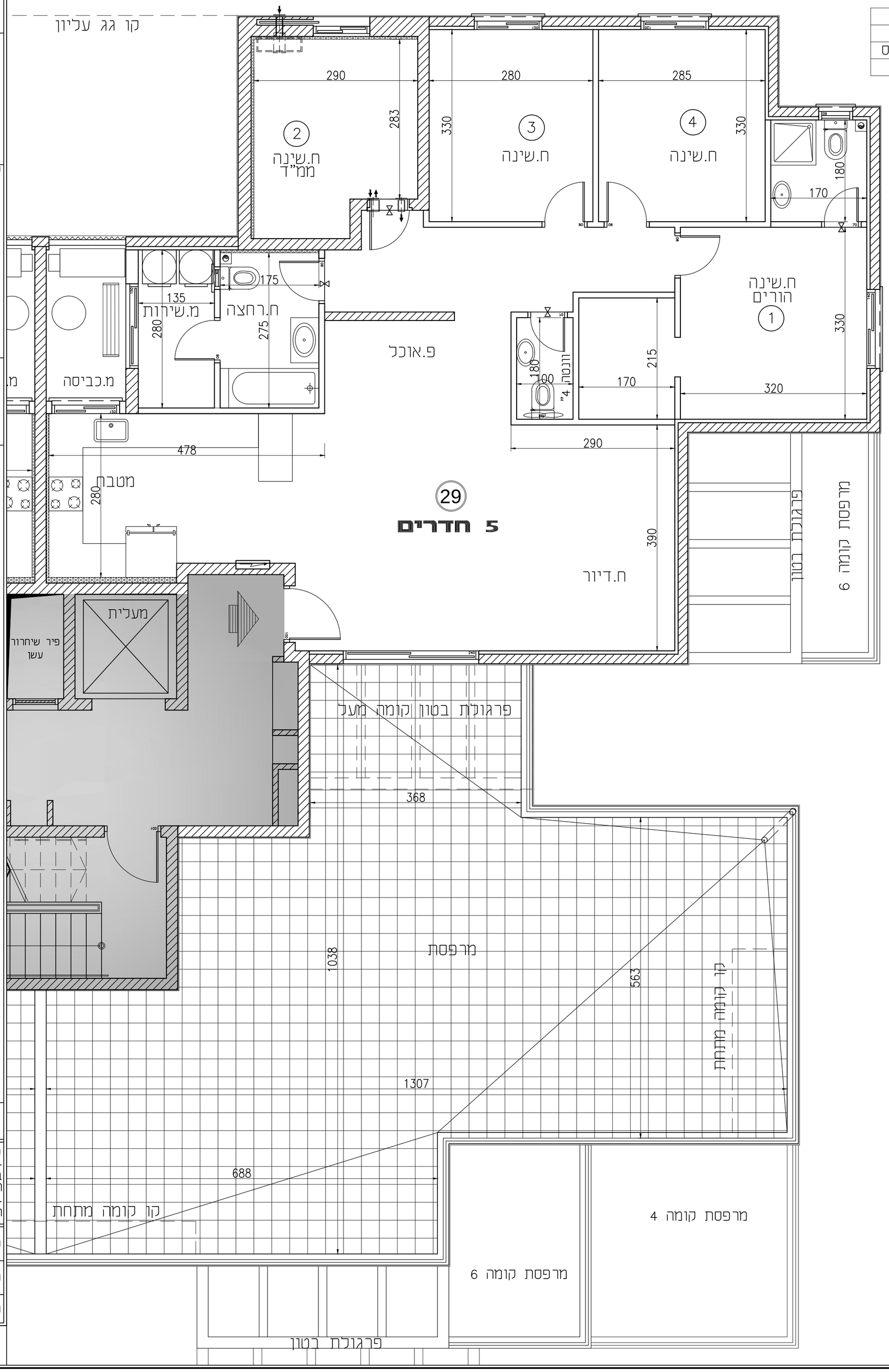
קנ"מ: 1:50

הערות:
- תוכניות המכר לא סופיות לפני היתר בניה, ייתכנו שינויים לפי דרישות הרשויות ו\או החלטת החברה.
- גיליון מס' 1. הערות ומקרא, הינו חלק בלתי נפרד מגיליון זה.

חתימת הקבלן:

חתימת הרוכש:

תאריך: 18.09.19 מס' גיליון:

א.ד.כהן בע"מ
בית פריזמת עד" עדד 31/701 ב"מ
טל: 08-6490730 פקס: 08-6490943

מגרש 402		
בניין 3		
קומה	דירה	טיפוס
7	29	PM